

عنوان درس: حقوق ثبت

۱) مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت، موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

۱) پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد. (۱۰۱۰)

۲) صرفاً در دفتر ثبت موقوفات، ثبت خواهد شد. (۱۰۱۰)

۳) پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف، در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد. (۱۰۱۰)

۴) صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد. (۱۰۱۰)

۲) درخواست ایجاد وحدت رویه و اختلافات ثبتی، به ترتیب، بر عهده کدام مرجع است؟

۱) شورای عالی ثبت - شورای عالی ثبت (۱۰۱۰)

۳) دیوان عدالت اداری - هیئت نظارت (۱۰۱۰)

۳) در خصوص املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته باشد، مرجع درخواست افراز کجاست؟

۱) دادگاه عمومی محل وقوع ملک، حتی اگر در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد. (۱۰۱۰)

۲) اداره ثبت محل وقوع ملک، مگر اینکه در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت دادگاه عمومی است. (۱۰۱۰)

۳) اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت شورای عالی ثبت است. (۱۰۱۰)

۴) اداره ثبت محل وقوع ملک، حتی اگر در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد. (۱۰۱۰)

۴) مهلت درخواست تجدید نظر از آرای غیر قطعی هیئت نظارت، چه میزان می باشد؟

۱) ده روز از تاریخ تنظیم سند (۱۰۱۰)

۲) بیست روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک یا تنظیم سند (۱۰۱۰)

۳) سی روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک (۱۰۱۰)

۴) چهل روز از تاریخ تنظیم سند (۱۰۱۰)

۵) در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت وظیفه چه کسی است؟

۱) دادستان (۱۰۱۰)

۳) مصالح (۱۰۱۰)

۶) مهلت اعتراض بر حدود، چند روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد؟

۱) ده روز (۱۰۱۰)

۲) پانزده روز (۱۰۱۰)

۳) بیست روز (۱۰۱۰)

۴) سی روز (۱۰۱۰)

۷) (۱۰۱۰) کدام یک از موارد ذیل، نسبت به سند رسمی امکان پذیر است؟

۱) (۱۰۱۰) ادعای جعل و اظهار انکار و تردید

۲) (۱۰۱۰) ادعای جعل

۳) (۱۰۱۰) صرفاً اظهار انکار

۴) (۱۰۱۰) صرفاً اظهار تردید

۸) (۱۰۱۰) مرجع صالح برای درخواست صدور اجراییه در خصوص اظهارنامه موضوع ماده ده مکرر اصلاحی قانون تملک آپارتمان ها، کجاست؟

۱) (۱۰۱۰) دادگاه عمومی محل

۲) (۱۰۱۰) اداره ثبت محل

۳) (۱۰۱۰) اداره دارایی محل

۴) (۱۰۱۰) هیات نظارت

۹) (۱۰۱۰) اگر طلب موضوع اجراییه، دارای وثیقه نباشد، متعهد در چه مهلتی باید مفاد آن را اجرا نماید؟

۱) (۱۰۱۰) ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

۲) (۱۰۱۰) ظرف بیست روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

۳) (۱۰۱۰) ظرف هفت روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

۴) (۱۰۱۰) ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

۱۰) (۱۰۱۰) هرگاه متعهدله اظهار نماید که وجه نقد متعهد، نزد شخص ثالثی است و تقاضا کند که وجه نقد موجود نزد ثالث توقیف شود، اجرای ثبت چه اقداماتی را انجام می دهند؟

۱) (۱۰۱۰) اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید و در این مورد فرقی بین اینکه شخص ثالث حقیقی یا حقوقی و اینکه دین او حال باشد یا مؤجل نیست.

۲) (۱۰۱۰) اجراء آن امکان پذیر نیست.

۳) (۱۰۱۰) صرفاً در صورت رضایت ثالث، قابل توقیف است.

۴) (۱۰۱۰) اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید مگر اینکه شخص ثالث، شخص حقوقی بوده یا دین مؤجل باشد.

۱۱) (۱۰۱۰) چه کسانی حق شکایت نسبت به عملیات اجرایی را خواهند داشت و مرجع شکایت کجاست؟

۱) (۱۰۱۰) صرفاً متعهد سند - رئیس سازمان ثبت

۲) (۱۰۱۰) متعهد سند و هر شخص ذینفع - دادگاه عمومی محل

۳) (۱۰۱۰) صرفاً متعهد سند - دادگاه عمومی محل

۴) (۱۰۱۰) متعهد سند و هر شخص ذینفع - رئیس ثبت محل

۱۲) (۱۰۱۰) مرور زمان جرایم ناشی از تقاضای ثبت ملک غیر، از چه زمانی آغاز می شود؟

۱) (۱۰۱۰) از زمانی که اظهارنامه ثبتی تکمیل شده است.

۲) (۱۰۱۰) از زمانی که ملک در دفتر املاک ثبت شده است.

۳) (۱۰۱۰) از زمانی که تقاضانامه ثبت عادی تکمیل شده است.

۴) (۱۰۱۰) از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است.

۱۳(۱۰۱۰) طبق قانون، اگر ملکی به رهن داده شود و راهن در اظهارنامه ثبتی حق مرتهن را ذکر نماید، مرتهن چه حقی دارد؟

۱(۱۰۱۰) مرتهن هیچ حقی نسبت عین مرهونه ندارد.

۲(۱۰۱۰) حق دارد تا یک سال بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

۳(۱۰۱۰) حق دارد تا شش ماه بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

۴(۱۰۱۰) حق دارد تا سه ماه بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

۱۴(۱۰۱۰) چه نسبت منطقی بین مفهوم مجهول المالک در قانون مدنی و قانون ثبت وجود دارد؟

۱(۱۰۱۰) تساوی

۲(۱۰۱۰) عموم و خصوص مطلق

۳(۱۰۱۰) عموم و خصوص من وجه

۴(۱۰۱۰) تباین

۱۵(۱۰۱۰) بر اساس قانون ثبت، پیش نویس آگهی ثبت عمومی در چند نسخه تهیه و برای امضاء و انتشار به کدام مرجع ارسال می شود؟

۱(۱۰۱۰) شش نسخه _ اداره کل ثبت

۲(۱۰۱۰) یک نسخه _ دادستانی

۳(۱۰۱۰) سه نسخه _ دادگاه عمومی محل

۴(۱۰۱۰) دو نسخه _ اداره کل ثبت

۱۶(۱۰۱۰) بر اساس قانون، درخواست ثبت در مورد املاک متعلق به دولت و محجورین، به ترتیب توسط چه کسانی انجام می شود؟

۱(۱۰۱۰) اداره املاک - صرفاً ولی

۲(۱۰۱۰) اداره دارایی - قیم یا ولی یا وصی

۳(۱۰۱۰) اداره املاک - صرفاً قیم یا ولی

۴(۱۰۱۰) دادستان - صرفاً ولی یا قیم

۱۷(۱۰۱۰) مهمترین آگهی های ثبتی کدام است و کدام نوبت آن دارای آثار حقوقی پراهمیتی است؟

۱(۱۰۱۰) آگهی مقدماتی - نوبت اول

۲(۱۰۱۰) آگهی ثبت عمومی - نوبت دوم

۳(۱۰۱۰) آگهی نوبتی - نوبت اول

۴(۱۰۱۰) آگهی مقدماتی - نوبت سوم

۱۸(۱۰۱۰) آگهی نوبتی در چه زمانی منتشر می شود؟

۱(۱۰۱۰) 30 روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی

۲(۱۰۱۰) تا 90 روز بعد از انتشار اولین آگهی مقدماتی

۳(۱۰۱۰) 50 روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی

۴(۱۰۱۰) تا 60 روز بعد از انتشار دومین آگهی مقدماتی

۱۹(۱۰۱۰) کسانی که حق درخواست ثبت دارند بر اساس کدام آگهی و ظرف چه مهلتی با تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت محل می توانند درخواست ثبت نمایند؟

۱(۱۰۱۰) آگهی مقدماتی - ظرف 30 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

۲(۱۰۱۰) آگهی ثبت عمومی - ظرف 20 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

۳(۱۰۱۰) آگهی مقدماتی - ظرف 60 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

۴(۱۰۱۰) آگهی نوبتی - ظرف 30 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

۲۰(۱۰۱۰) دغتر ثبت املاک و قنوات، به ترتیب، در تهران و سایر شهرستان ها در چند نسخه نوشته می شود؟

۲(۱۰۱۰) یک نسخه - یک نسخه

۱(۱۰۱۰) یک نسخه - دو نسخه

۴(۱۰۱۰) سه نسخه - یک نسخه

۳(۱۰۱۰) دو نسخه - یک نسخه

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	د
3	ب
4	ب
5	ب
6	د
7	ب
8	ب
9	د
10	الف
11	د
12	ب
13	ب
14	ج
15	الف
16	ب
17	ج
18	ب
19	ج
20	الف

۱- مطابق ماده 47 قانون ثبت، ثبت کدام گزینه اجباری نیست؟

۱. هبه نامه ۲. صلح نامه ۳. شرکت نامه ۴. تقسیم نامه

۲- درخواست ثبت موقوفات بر عهده کدام مورد است؟

۱. اداره اوقاف ۲. متولی موقوفه
۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص اداره اوقاف ۴. رئیس اداره اوقاف

۳- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام است؟

۱. هیات نظارت ۲. دادگاه ۳. هیات حل اختلاف ۴. شورای حل اختلاف

۴- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱. مصالح ۲. متصالح (با قید حق فسخ برای مصالح)
۳. منتقل الیه ۴. وکیل مصالح

۵- سمت معاونت دفترخانه در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل است؟

۱. دفتریار اول ۲. دفتریار دوم
۳. یکی از کارکنان دفترخانه با انتخاب دادگاه محل ۴. کفیل سردفتر

۶- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۱. دادگاه ۲. اداره ثبت ۳. دیوان عدالت اداری ۴. دفترخانه اسناد رسمی

۷- درخواست ثبت املاک شهرداری بر عهده کیست؟

۱. شهردار ۲. فرماندار ۳. وزیر کشور ۴. شورای اسلامی شهر

۸- مطابق ماده 20 قانون ثبت مهلت اعتراض بر تعیین حدود چقدر است؟

۱. 15 روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ۲. 60 روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود
۳. 20 روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ۴. 30 روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود

۹- شورای عالی ثبت دارای چند عضو قاضی است؟

۱. ۱ قاضی دیوان عالی کشور ۲. ۲ قاضی دیوان عالی کشور
۳. ۱ قاضی دادگاه تجدید نظر ۴. ۲ قاضی دادگاه تجدید نظر

۱۰- حداقل سن برای انتخاب شدن به عنوان سردفتر چقدر است؟

۱. ۱۸ سال ۲. ۲۴ سال ۳. ۴۰ سال ۴. ۳۰ سال

۱۱- مرجع تجدیدنظر از آرای غیرقطعی هیات نظارت کدام است؟

۱. شورای عالی ثبت ۲. دادگاه تجدیدنظر استان
۳. اداره ثبت ۴. هیات حل اختلاف

۱۲- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد رسمی محسوب نمی شود؟

۱. لازم الاجرا بودن ۲. بطلان رای داور بر خلاف آن
۳. عدم شمول مرور زمان ۴. امکان طرح دعوی در دادگستری

۱۳- مرجع درخواست افراز ملکی که یکی از مالکین آن محجور است کدام است؟

۱. هیات نظارت ۲. اداره ثبت محل ۳. دادگاه عمومی ۴. شورای عالی ثبت

۱۴- سردفتر اسناد رسمی با ابلاغ کدام مقام به این سمت منصوب می شود؟

۱. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲. رئیس قوه قضاییه
۳. وزیر دادگستری ۴. وزیر کشور

۱۵- درخواست ثبت املاک دولت برعهده کدام گزینه است؟

۱. اداره دارایی ۲. شهردار ۳. فرماندار ۴. شورای شهر

۱۶- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک در به نام وی ثبت شده است.

۱. دفتر املاک ۲. دفتر توزیع اظهارنامه ۳. دفتر ثبت اظهارنامه ۴. اظهارنامه

۱۷- هیات نظارت مرکب از چه کسانی است؟

۱. رئیس ثبت شهرستان و ۲ قاضی ۲. رئیس کل دادگستری و مدیرکل ثبت و یک سردفتر
۳. مدیرکل ثبت استان و ۲ قاضی ۴. مدیرکل ثبت استان و ۱ قاضی

۱۸- چنانچه در روز تحدید حدود متقاضی ملک حاضر نباشد ولی مجاورین ملک حاضر باشند:

۱. عملیات تحدید حدود انجام نخواهد شد

۲. عملیات تحدید حدود با حدود اظهار شده از ناحیه مجاورین انجام می شود.

۳. عملیات تحدید حدود تجدید می شود

۴. عملیات تحدید حدود معتبر نخواهد بود

۱۹- بین مجهول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه رابطه ای وجود دارد؟

۱. عموم و خصوص مطلق

۲. عموم و خصوص من وجه

۳. تباین

۴. تساوی

۲۰- منافع املاک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. منافع املاک در هیچ صورتی قابل ثبت در دفتر املاک نیست.

۲. در صورتی که برای مدتی بیش از 3 سال واگذار شده باشد.

۳. در صورتی که برای مدتی بیش از 5 سال واگذار شده باشد.

۴. در صورتی که برای مدتی بیش از یک سال واگذار شده باشد.

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ب
3	الف
4	ب
5	الف
6	ب
7	الف
8	د
9	ب
10	ب
11	الف
12	د
13	ج
14	ب
15	الف
16	الف
17	ج
18	ب
19	الف، ب، ج، د
20	ب

۱- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

۱. مجاورین ملک طبق سند رسمی، حدود ملک را تایید کنند.
۲. حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.
۳. تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیات نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
۴. در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.

۲- مرجع درخواست ثبت موقوفات چه شخصی است؟

۱. متولی موقوفه است.
۲. در وقف عام، متولی و در وقف خاص، موقوف علیهم
۳. اداره اوقاف است.
۴. در وقف عام، اداره اوقاف و در وقف خاص، متولی موقوفه

۳- اعتراض داخل مدت نسبت به حدود، اعتراضی است که در تاریخ روز تسلیم شود.

۱. انتشار آگهی تحدید حدود به مدت 90
۲. آگهی تحدید حدود به مدت 60
۳. تطبیق با مجاورین به مدت 20
۴. تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت 20

۴- به چه ملکی، ملک ثبت شده گفته می شود؟

۱. ملکی که در دفاتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد.
۲. ملکی که در دفتر املاک ثبت شده باشد.
۳. ملکی که پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت طبق قانون در دفتر املاک به ثبت رسیده باشد.
۴. ملکی که عملیات مقدماتی ثبت آن خاتمه یافته باشد.

۵- املاکی که به موجب تصمیم قطعی غیر قابل افراز تشخیص می شوند با تقاضای هر یک از فروخته می شود.

۱. خواهان ها به دستور هیات نظارت از طریق اجرای ثبت
۲. خواهان ها به دستور دادگاه شهرستان
۳. شرکاء به دستور دادگاه شهرستان
۴. شرکاء به دستور اداره ثبت از طریق اجرای ثبت

۶- ثبت کدام یک از اعمال حقوقی ذیل اجباری نیست؟

۱. صلح نامه
۲. تقسیم نامه
۳. هبه نامه
۴. شرکت نامه

۷- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر، مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟

۱. مسلم الصدور است.
۲. در حکم اصل است.
۳. در حکم اسناد عادی است.
۴. در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.

۸- آگهی مقدماتی در ظرف منتشر می گردد.

۱. 60 روز در دو نوبت 30 روزه و در جراید کثیرالانتشار
۲. 30 روز در سه نوبت 10 روزه و در جراید کثیرالانتشار
۳. 60 روز در سه نوبت به فاصله 30 روز در جراید کثیرالانتشار
۴. 30 روز در سه نوبت 15 روزه (اول ، پانزدهم ، سی ام) در جراید کثیرالانتشار

۹- حقوق ارتفاقی ملک چگونه منظور می شود؟

۱. باید در آگهی تحدید حدود ذکر شود.
 ۲. باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی نوبتی منتشر شود.
 ۳. باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر و بعد آگهی شود.
 ۴. باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر شود.
- ۱۰- هر گاه در زمان تحدید حدود هیچ یک از مجاورین و متقاضیان ثبت حاضر نباشند

۱. ملک تحدید نشده و آگهی تجدید می گردد.
۲. ملک تحدید نشده و حق الثبت دو برابر اخذ می گردد.
۳. ملک به عنوان مجهول المالک به ثبت می رسد.
۴. عملیات تحدیدی حسب نظر نماینده اداره ثبت صورت میگیرد.

۱۱- چه نسبت منطقی بین مفهوم مجهول المالک در قانون مدنی و قانون ثبت وجود دارد؟

۱. تساوی
۲. تباین
۳. عموم و خصوص من وجه
۴. عموم و خصوص مطلق

۱۲- مرور زمان جرایم ناشی از تقاضای ثبت ملک غیر در چه زمانی آغاز میشود؟

۱. از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است
۲. از زمانی که تقاضانامه ثبت عادی تکمیل شده است
۳. از زمانی که اظهارنامه ثبتی تکمیل شده است
۴. از زمانی که ملک در دفتر املاک ثبت شده است

۱۳- اگر طلب موضوع اجرایه دارای وثیقه نباشد متعهد در چه مهلتی باید مفاد آن را اجرا نماید؟

۱. ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجرایه
۲. ظرف هفت روز از تاریخ اطلاع از اجرایه
۳. ظرف ده روز از تاریخ اطلاع از اجرایه
۴. ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ اجرایه

۱۴- در خصوص املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته باشد مرجع درخواست افراز کجاست؟

۱. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت شورای عالی ثبت است.
۲. دادگاه عمومی محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد.
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد.
۴. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت دادگاه عمومی است.

۱۵- درخواست ایجاد وحدت رویه و اختلافات ثبتی به ترتیب بر عهده کدام مرجع است؟

۱. شورای عالی ثبت- شورای عالی ثبت
۲. شورای عالی ثبت- سازمان ثبت
۳. دیوان عدالت اداری- هیئت نظارت
۴. شورای عالی ثبت- هیئت نظارت

۱۶- مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

۱. صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد
۲. پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد
۳. صرفاً در دفتر ثبت موقوفات ثبت خواهد شد
۴. پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد

۱۷- از نظر مقررات قانون مدنی کدام مورد سند رسمی محسوب نمی شود؟

۱. سندی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شده است
۲. سندی که در دفتر اسناد رسمی ثبت شده
۳. گواهینامه رانندگی که در ثبت احوال صادر شده است
۴. سندی که نزد مامور رسمی ثبت شده است

۱۸- مستند به ماده 1286 قانون مدنی سند بر چند نوع است؟

۱. 2 نوع
۲. 3 نوع
۳. 4 نوع
۴. 5 نوع

۱۹- مطابق ماده واحده قانون راجع به رشد متعاملین، سن رشد از چند سالگی است؟

۱. 15 سال قمری
۲. 15 سال شمسی
۳. 18 سال قمری
۴. 18 سال شمسی

۲۰- مطابق مواد 79 و 80 قانون ثبت استرداد سند باید با حضور چند گواه انجام شود؟

۱. یک گواه
۲. دو گواه
۳. سه گواه
۴. چهار گواه

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	الف
3	د
4	ج
5	ج
6	ب
7	د
8	د
9	د
10	الف
11	ج
12	د
13	الف
14	د
15	د
16	د
17	ج
18	الف
19	د
20	ب

۱- تشکیلات ثبت در آغاز به چه صورت بوده است؟

۱. اداره ثبت اسناد ۲. اداره ثبت املاک ۳. سازمان ثبت اسناد ۴. سازمان ثبت املاک

۲- در حال حاضر تشکیلات ثبت در شهرستانها به چه صورت است؟

۱. اداره کل ثبت اسناد و املاک ۲. اداره ثبت اسناد و املاک
۳. اداره ثبت ۴. اداره مرکزی ثبت شهرستان

۳- دفاتر ثبت تا زمانی که چه صفحه ای داشته باشد مورد استفاده واقع می شود؟

۱. سفید ۲. تک برگ ۳. بدون امضا ۴. با امضا

۴- مطابق ماده 116 آیین نامه قانون ثبت برای هر شماره اعیانی املاک مزروعی چند صفحه دفتر املاک کافی است؟

۱. 1 ۲. 2 ۳. 3 ۴. 4

۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً اگر سردفتر اسناد رسمی آران و بیدگل به عنوان یکی از شهرستان های استان اصفهان در حوزه خودش سند منزلی را که در تهران واقع است ثبت نماید و ثانیاً اگر سردفتر اسناد رسمی نطنز سندی را در کاشان که خارج از حوزه خودش است تنظیم کند این اسناد اعتبار دارد؟

۱. بله - بله ۲. خیر-خیر ۳. بله-خیر ۴. خیر-بله

۶- تقاضای ثبت عادی برای کلیه مالکان در هر نقطه از ایران که اداره ثبت در آنجا وجود دارد چگونه است؟

۱. اختیاری ۲. جبری ۳. الزامی ۴. انتخابی

۷- نام دیگر آگهی مقدماتی چیست؟

۱. ماده 8 ۲. ماده 9 ۳. ماده 10 ۴. ماده 11

۸- نام دیگر آگهی نوبتی چیست؟

۱. ماده 8 ۲. ماده 9 ۳. ماده 10 ۴. ماده 11

۹- نام دیگر آگهی تحدیدی منطبق بر کدام یک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. ماده 10 ۲. ماده 11 ۳. ماده 13 ۴. ماده 14

۱۰- آگهی تحدیدی پس از نشر کدام آگهی منتشر می شود؟

۱. اولین آگهی مقدماتی ۲. دومین آگهی مقدماتی ۳. اولین آگهی نوبتی ۴. دومین آگهی نوبتی

۱۱- مطابق ماده 68 آیین نامه قانون ثبت برای تعیین حدودچه کسی یا کسانی به همراه یک نفر کارشناس نقشه برداری در محل حاضر می شوند؟

۱. کارشناس رسمی دادگستری

۲. سردفتر اسناد رسمی یا دفتریار

۳. کارشناس رسمی دادگستری و سردفتر اسناد رسمی

۴. نماینده اداره ثبت

۱۲- اداره اوقاف در مورد موقوفات عام المنفعه ای متولی ظرف چه مدتی از تاریخ انتشار آگهی مقدماتی درخواست ثبت نکرده باشد باید درخواست ثبت نماید؟

۱. 20 روز

۲. 30 روز

۳. 60 روز

۴. 90 روز

۱۳- مطابق ماده 11 قانون ثبت مهلت درخواست ثبت چند روز از تاریخ انتشار آگهی مقدماتی است؟

۱. 20 روز

۲. 30 روز

۳. 60 روز

۴. 90 روز

۱۴- مطابق مواد 16 و 20 قانون ثبت اهم اعتراضاتی که پیش بینی شده است چند مورد (اعتراض) است؟

۱. یک مورد

۲. دو مورد

۳. سه مورد

۴. چهار مورد

۱۵- اعتراض بر ثبت باید ظرف چند روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی در ماده 11 قانون ثبت به عمل آید؟

۱. 20 روز

۲. 30 روز

۳. 60 روز

۴. 90 روز

۱۶- اعتراض بر ثبت ممکن است به چند صورت واقع شود؟

۱. دو صورت

۲. سه صورت

۳. چهار صورت

۴. پنج صورت

۱۷- در چند مورد باید سند مالکیت المثنی صادر شود؟

۱. یک مورد

۲. دو مورد

۳. سه مورد

۴. چهار مورد

۱۸- قنوات چند نوع است؟

۱. دو نوع

۲. سه نوع

۳. چهار نوع

۴. پنج نوع

۱۹- در صورت تغییر مالک در چند مورد سند مالکیت جداگانه صادر می شود؟

۱. دو مورد

۲. سه مورد

۳. چهار مورد

۴. پنج مورد

۲۰- شورای عالی ثبت چند نفر قاضی دیوان عالی کشور دارد؟

۱. یک نفر

۲. دو نفر

۳. سه نفر

۴. چهار نفر

۲۱- از نظر قانون نویسی چند اشکال در خصوص هیات نظارت و شورای عالی ثبت بر قانون فعلی ثبت اسناد و املاک وارد است؟

۱. یک اشکال ۲. دو اشکال ۳. سه اشکال ۴. چهار اشکال

۲۲- مستند به ماده 1286 قانون مدنی سند بر چند نوع است؟

۱. 2 نوع ۲. 3 نوع ۳. 4 نوع ۴. 5 نوع

۲۳- مطابق ماده 1287 قانون مدنی سند رسمی بر چند نوع است؟

۱. 2 نوع ۲. 3 نوع ۳. 4 نوع ۴. 5 نوع

۲۴- مطابق ماده واحده قانون راجع به رشد متعاملین، سن رشد از چند سالگی است؟

۱. 15 سال قمری ۲. 15 سال شمسی ۳. 18 سال قمری ۴. 18 سال شمسی

۲۵- مطابق مواد 79 و 80 قانون ثبت استرداد سند باید با حضور چند گواه انجام شود؟

۱. یک گواه ۲. دو گواه ۳. سه گواه ۴. چهار گواه

۲۶- تکلیف پرداخت خسارت توسط سردفتر اسناد رسمی بیانگر کدام مسئولیت است؟

۱. انتظامی ۲. اداری ۳. کیفری ۴. مدنی

۲۷- اگر متعهد سند محجور باشد اجرائیه به چه کسی یا کسانی ابلاغ می شود؟

۱. صرفا ولی ۲. قیم یا دادستان ۳. فقط دادستان ۴. ولی یا قیم

۲۸- در اجرای اسناد دارای وثیقه در مورد غیر منقول بدهکار ظرف چه مدتی مهلت خواهد داشت نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نماید؟

۱. 4 ماه ۲. 6 ماه ۳. 8 ماه ۴. 10 ماه

۲۹- در اجرای اسناد دارای وثیقه در مورد مال منقول، بدهکار ظرف چه مدتی مهلت خواهد داشت نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام کند؟

۱. 4 ماه ۲. 6 ماه ۳. 8 ماه ۴. 10 ماه

۳۰- بنابر قول مشهور فقها حدود و دیات مشمول مرور زمان می شود؟

۱. بله ۲. خیر ۳. حدود بله ولی دیات خیر ۴. دیات بله ولی حدود خیر

باسخ صحيح
شماره سوال

1	الف
2	ب
3	الف
4	ب
5	ج
6	ج
7	ج
8	د
9	د
10	ج
11	د
12	ب
13	ج
14	ج
15	د
16	الف
17	ج
18	الف
19	ج
20	ب
21	ج
22	الف
23	ب
24	د
25	ب
26	د
27	د
28	ج
29	الف
30	ب

۱- در چه سالی قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک تصویب شد؟

۴. 1365

۳. 1320

۲. 1308

۱. 1352

۲- املاک در چه محلی قابل ثبت است؟

۱. محل اقامت مالک

۲. دادگستری و محل وقوع ملک

۳. منحصرأ در اداره ثبت محل وقوع ملک

۴. یکی از دفاتر اسناد رسمی

۳- جنگلهای عمومی:

۱. قابل ثبت است و درخواست ثبت از افراد هم پذیرفته می شود

۲. قابل ثبت است ولی درخواست ثبت از افراد پذیرفته نمی شود

۳. قابل ثبت است و درخواست ثبت فقط از افراد تاجر پذیرفته می شود

۴. به هیچ وجه قابل ثبت نیست

۴- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت وظیفه کیست؟

۱. متصالح (منتقل الیه)

۲. مصالح

۳. دادگاه عمومی

۴. مصالح و متصالح با هم

۵- چه کسانی حق اعتراض بر حدود را دارند؟

۱. مجاورین

۲. متقاضی ثبت

۳. اداره اوقاف و متولی و ناظر موقوفات و موقوف علیهم

۴. همه موارد فوق

۶- «دفتر ثبت املاک و قنوات» در تهران و در سایر شهرستان ها، به ترتیب، در چند نسخه تنظیم می شود؟

۱. یک نسخه - یک نسخه

۲. دو نسخه - یک نسخه

۳. یک نسخه - دو نسخه

۴. یک نسخه - سه نسخه

۷- اگر سردفتر اسناد رسمی در تهران، در حوزه خودش (تهران) سندی را ثبت نماید که موضوع آن خارج از حوزه او قرار دارد، مثلاً معامله ای را نسبت به منزلی که در مشهد واقع است ثبت کند، ارزش حقوقی سند چگونه خواهد بود؟

۱. دارای اعتبار قانونی خواهد بود

۲. سند معتبر نمی باشد

۳. سند دارای اعتبار قانونی نخواهد بود و به عنوان قرینه مشبته نیز تلقی نمی شود

۴. سند غیرنافذ است

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ج
3	ب
4	الف
5	د
6	ج
7	الف
8	الف
9	الف
10	ج
11	ب
12	ب
13	الف
14	الف
15	ب
16	د
17	الف
18	الف
19	د
20	الف

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	د
2	ج
3	الف
4	ب
5	الف
6	د
7	د
8	ب
9	ج
10	ب
11	د
12	ج
13	الف
14	د
15	ج
16	الف
17	ب
18	ب
19	ب
20	الف

۱۶- کدام یک از انواع اعتراضات ثبتی می باشند؟

۱. اعتراض بر ثبت
۲. اعتراض بر حدود
۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی
۴. همه موارد

۱۷- ثبت کدام یک از موارد زیر الزامی نیست؟

۱. صلح نامه
۲. هبه نامه
۳. تقسیم نامه
۴. شرکت نامه

۱۸- ثبت معاملات اشخاص صغار از طرف قیم، در چه زمانی معتبر است؟

۱. همراه با قیم نامه باشد بدون نیاز به اجازه دادستان
۲. همراه با اجازه دادستان باشد
۳. صرف تقاضای صغیر کافی است
۴. صرف تقاضای قیم کافی است

۱۹- کدام یک از اسناد تجاری در حکم سند لازم الاجرا می باشد؟

۱. سفته و برات
۲. چک و سفته
۳. چک
۴. سفته

۲۰- مرجع صدور اجراییه در مورد اسنادی که در حکم اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد کجاست؟

۱. دفتر اسناد رسمی
۲. اداره ثبت محل
۳. هیأت نظارت
۴. دادگاه عمومی

پاسخ صحیح

شماره سوال

1	ب
2	د
3	ج
4	الف
5	ج
6	ب
7	د
8	ج
9	الف
10	ج
11	ب
12	الف
13	د
14	الف
15	د
16	د
17	ج
18	ب
19	ج
20	ب

۱۹- در مورد مؤسسات خیریه مانند جمعیت هلال احمر، طبق قانون ثبت، درخواست ثبت وظیفه کیست؟

۱. دادگاه حقوقی ۲. شهرداری محل ۳. رئیس مؤسسه ۴. اداره ثبت

۲۰- مطابق قانون ثبت، درخواست ثبت املاک محجورین بر عهده کیست؟

۱. قیم یا ولی محجور ۲. اشخاص مطلع از وضعیت حجر آنان
۳. اداره ثبت محل ۴. شهرداری محل

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ب
3	د
4	ب
5	د
6	ج
7	ب
8	ج
9	الف
10	د
11	ب
12	الف
13	ج
14	د
15	ج
16	د
17	ج
18	ب
19	ج
20	الف

۱۹- ثبت کدامیک از موارد زیر الزامی نیست؟

۱. شرکت نامه
۲. هبه نامه
۳. صلح نامه
۴. تقسیم نامه

۲۰- کدامیک از موارد زیر از آثار ثبت اسناد نمی باشد؟

۱. اعتبار تمام محتویات سند رسمی
۲. اعتبار مندرجات اسناد رسمی
۳. لازم الاجرا بودن همه اسناد رسمی
۴. عدم استماع دعوای مخالف با منرجات سند رسمی

شماره
سوال

پاسخ صحیح

1 ب

2 الف

3 د

4 ج

5 د

6 ب

7 ب

8 د

9 الف

10 ج

11 ج

12 الف

13 د

14 ب

15 د

16 د

17 الف

18 ب

19 د

20 ج

۲۰- مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

۱. صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد

۲. پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد

۳. صرفاً در دفتر ثبت موقوفات ثبت خواهد شد

۴. پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد

پاسخ صحیح

شماره
سوال

الف	۱
د	۲
ب	۳
ج	۴
د	۵
الف	۶
ج	۷
الف	۸
د	۹
ب	۱۰
الف	۱۱
الف	۱۲
ب	۱۳
د	۱۴
ج	۱۵
ج	۱۶
الف	۱۷
د	۱۸
د	۱۹
د	۲۰

نمبر سوال	ياسخ صحيح
۱	الف
۲	ب
۳	ب
۴	د
۵	ب
۶	ج
۷	ب
۸	ب
۹	ب
۱۰	الف
۱۱	ب
۱۲	الف
۱۳	ب
۱۴	د
۱۵	الف
۱۶	الف
۱۷	د
۱۸	الف
۱۹	ج
۲۰	د

۱۹- در صورتی که متعهد یک سند رسمی، محجور باشد، برگهٔ اجراییه به چه کسی ابلاغ خواهد شد؟

۱. ابلاغ متوقف می گردد

۲. به یکی از بستگان نسبی او

۳. به ولی یا قیم او

۴. به شرکای او

۲۰- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۱. دفتریار اول

۲. دفتریار دوم

۳. نماینده اداره ثبت در دفترخانه

۴. هرکس مدیر دفتر تعیین نماید

پاسخ صحیح شماره سوال

د ۱

ج 2

الف 3

ج 4

د 5

الف 6

الف 7

ج 8

الف 9

د ۱0

ب ۱۱

الف ۱2

ب ۱3

ج ۱4

ج ۱5

ب ۱6

الف ۱7

ج ۱8

ج ۱9

الف 20

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	ب
۲	د
۳	ب
۴	الف
۵	ج
۶	د
۷	د
۸	د
۹	ج
۱۰	ج
۱۱	ب
۱۲	ب
۱۳	الف
۱۴	الف
۱۵	ب
۱۶	د
۱۷	الف
۱۸	د
۱۹	ج
۲۰	ب

پاسخ صحیح

نمبر
سوال

۱	د
۲	د
۳	پ
۴	پ
۵	د
۶	الف
۷	پ
۸	پ
۹	الف
۱۰	پ
۱۱	پ
۱۲	پ
۱۳	الف
۱۴	الف
۱۵	الف
۱۶	پ
۱۷	د
۱۸	الف
۱۹	د
۲۰	الف

