

عنوان درس: حقوق ثبت

(۱۰۱۰۱) مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت، موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

(۱۰۱۰۱) پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد.

(۱۰۱۰۲) صرفاً در دفتر ثبت موقوفات، ثبت خواهد شد.

(۱۰۱۰۳) پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف، در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد.

(۱۰۱۰۴) صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد.

(۱۰۱۰۲) درخواست ایجاد وحدت رویه و اختلافات ثبتی، به ترتیب، بر عهده کدام مرجع است؟

(۱۰۱۰۱) شورای عالی ثبت - شورای عالی ثبت

(۱۰۱۰۴) شورای عالی ثبت - هیئت نظارت

(۱۰۱۰۳) در خصوص املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته باشد، مرجع درخواست افزایش کجاست؟

(۱۰۱۰۱) دادگاه عمومی محل وقوع ملک، حتی اگر در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد.

(۱۰۱۰۲) اداره ثبت محل وقوع ملک، مگر اینکه در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد در صلاحیت دادگاه عمومی است.

(۱۰۱۰۳) اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت شورای عالی ثبت است.

(۱۰۱۰۴) اداره ثبت محل وقوع ملک، حتی اگر در بین مالکین، محجور یا غائبی باشد.

(۱۰۱۰۴) مهلت درخواست تجدید نظر از آرای غیر قطعی هیئت نظارت، چه میزان می باشد؟

(۱۰۱۰۱) ده روز از تاریخ تنظیم سند

(۱۰۱۰۲) بیست روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک یا تنظیم سند

(۱۰۱۰۳) سی روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک

(۱۰۱۰۴) چهل روز از تاریخ تنظیم سند

(۱۰۱۰۵) در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت وظیفه چه کسی است؟

(۱۰۱۰۱) دادستان

(۱۰۱۰۲) متصالح (منتقل الیه)

(۱۰۱۰۴) رئیس اداره ثبت محل

(۱۰۱۰۳) مصالح

(۱۰۱۰۶) مهلت اعتراض بر حدود، چند روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود می باشد؟

(۱۰۱۰۴) سی روز

(۱۰۱۰۳) بیست روز

(۱۰۱۰۲) پانزده روز

(۱۰۱۰۱) ده روز

(۱۰۱۰)۷ کدام یک از موارد ذیل، نسبت به سند رسمی امکان پذیر است؟

(۱۰۱۰)۲ ادعای جعل

(۱۰۱۰)۱ ادعای جعل و اظهار انکار و تردید

(۱۰۱۰)۴ صرفاً اظهار تردید

(۱۰۱۰)۳ صرفاً اظهار انکار

(۱۰۱۰)۸ مرجع صالح برای درخواست صدور اجراییه در خصوص اظهارنامه موضوع ماده ده مکرر اصلاحی قانون تملک آپارتمان ها، کجاست؟

(۱۰۱۰)۲ اداره ثبت محل

(۱۰۱۰)۱ دادگاه عمومی محل

(۱۰۱۰)۴ هیات نظارت

(۱۰۱۰)۳ اداره دارایی محل

(۱۰۱۰)۹ اگر طلب موضوع اجراییه، دارای وثیقه نباشد، متعهد در چه مهلتی باید مفاد آن را اجرا نماید؟

(۱۰۱۰)۲ ظرف بیست روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

(۱۰۱۰)۱ ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

(۱۰۱۰)۴ ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

(۱۰۱۰)۳ ظرف هفت روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

(۱۰۱۰)۱۰ هرگاه متعهدله اظهار نماید که وجه نقد متعهد، نزد شخص ثالثی است و تقاضا کند که وجه نقد موجود نزد ثالث توقيف شود، اجرای ثبت چه اقداماتی را انجام می دهند؟

(۱۰۱۰)۱ اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید و در این مورد فرقی بین اینکه شخص ثالث حقیقی یا حقوقی و اینکه دین او حال باشد یا مؤجل نیست.

(۱۰۱۰)۲ اجراء آن امکان پذیر نیست.

(۱۰۱۰)۳ صرفاً در صورت رضایت ثالث، قابل توقيف است.

(۱۰۱۰)۴ اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید مگر اینکه شخص ثالث، شخص حقوقی بوده یا دین مؤجل باشد.

(۱۰۱۰)۱۱ چه کسانی حق شکایت نسبت به عملیات اجرایی را خواهند داشت و مرجع شکایت کجاست؟

(۱۰۱۰)۲ متعهد سند و هر شخص ذینفع - دادگاه عمومی محل

(۱۰۱۰)۱ صرفاً متعهد سند - رئیس سازمان ثبت

(۱۰۱۰)۴ متعهد سند و هر شخص ذینفع - رئیس ثبت محل

(۱۰۱۰)۳ صرفاً متعهد سند - دادگاه عمومی محل

(۱۰۱۰)۱۲ مرور زمان جرایم ناشی از تقاضای ثبت ملک غیر، از چه زمانی آغاز می شود؟

(۱۰۱۰)۱ از زمانی که اظهارنامه ثبته تکمیل شده است.

(۱۰۱۰)۲ از زمانی که ملک در دفتر املاک ثبت شده است.

(۱۰۱۰)۳ از زمانی که تقاضانامه ثبت عادی تکمیل شده است.

(۱۰۱۰)۴ از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است.

(۱۳) طبق قانون، اگر ملکی به رهن داده شود و راهن در اظهارنامه ثبتی حق مرت亨 را ذکر نماید، مرت亨 چه حقی دارد؟

(۱۰۱۰)۱) مرت亨 هیچ حقی نسبت عین مرهونه ندارد.

(۱۰۱۰)۲) حق دارد تا یک سال بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

(۱۰۱۰)۳) حق دارد تا شش ماه بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

(۱۰۱۰)۴) حق دارد تا سه ماه بعد از انقضاء مدت رهن، حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

(۱۰۱۰)۱۴) چه نسبت منطقی بین مفهوم مجھول المالک در قانون مدنی و قانون ثبت وجود دارد؟

(۱۰۱۰)۱) تساوی

(۱۰۱۰)۲) عموم و خصوص مطلق

(۱۰۱۰)۳) عموم و خصوص من وجه

(۱۰۱۰)۱۵) بر اساس قانون ثبت، پیش نویس آگهی ثبت عمومی در چند نسخه تهیه و برای امضاء و انتشار به کدام مرحله ارسال می شود؟

(۱۰۱۰)۱) شش نسخه _ اداره کل ثبت

(۱۰۱۰)۲) یک نسخه _ دادستانی

(۱۰۱۰)۳) سه نسخه _ دادگاه عمومی محل

(۱۰۱۰)۱۶) بر اساس قانون، درخواست ثبت در مورد املاک متعلق به دولت و محجورین، به ترتیب توسط چه کسانی انجام می شود؟

(۱۰۱۰)۱) اداره املاک - صرفاً ولی

(۱۰۱۰)۲) اداره دارایی - قیم یا ولی یا وصی

(۱۰۱۰)۳) اداره املاک - صرفاً قیم یا ولی

(۱۰۱۰)۱۷) مهمترین آگهی های ثبتی کدام است و کدام نوبت آن دارای آثار حقوقی پراهمیتی است؟

(۱۰۱۰)۱) آگهی مقدماتی- نوبت اول

(۱۰۱۰)۲) آگهی مقدماتی- نوبت سوم

(۱۰۱۰)۱۸) آگهی نوبتی در چه زمانی منتشر می شود؟

(۱۰۱۰)۱) 30 روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی

(۱۰۱۰)۲) 50 روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی

(۱۰۱۰)۱۹) کسانی که حق درخواست ثبت دارند بر اساس کدام آگهی و ظرف چه مهلتی با تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت محل می توانند درخواست ثبت نمایند؟

(۱۰۱۰)۱) آگهی مقدماتی - ظرف 30 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

(۱۰۱۰)۲) آگهی ثبت عمومی - ظرف 20 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

(۱۰۱۰)۳) آگهی مقدماتی - ظرف 60 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

(۱۰۱۰)۴) آگهی نوبتی - ظرف 30 روز از تاریخ انتشار نوبت اول

(۱۰۱۰)۲۰) دفتر ثبت املاک و قنوات، به ترتیب، در تهران و سایر شهرستان ها در چند نسخه نوشته می شود؟

(۱۰۱۰)۱) یک نسخه - یک نسخه

(۱۰۱۰)۱) یک نسخه - دو نسخه

(۱۰۱۰)۲) سه نسخه - یک نسخه

(۱۰۱۰)۲) دو نسخه - یک نسخه

شماره سؤال	پاسخ صحیح
1	الف
2	د
3	ب
4	ب
5	ب
6	د
7	ب
8	ب
9	د
10	الف
11	د
12	ب
13	ب
14	ج
15	الف
16	ب
17	ج
18	ب
19	ج
20	الف

۱- مطابق ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام گزینه اجباری نیست؟

۴. تقسیم نامه

۳. شرکت نامه

۲. صلح نامه

۱. هبه نامه

۲- درخواست ثبت موقوفات بر عهده کدام مورد است؟

۲. متولی موقوفه

۱. اداره اوقاف

۴. رئیس اداره اوقاف

۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص اداره اوقاف

۳- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباہات ثبتی کدام است؟

۴. شورای حل اختلاف

۳. هیات حل اختلاف

۲. دادگاه

۱. هیات نظارت

۴- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۲. متصالح(با قيد حق فسخ برای مصالح)

۱. مصالح

۴. وکیل مصالح

۳. منتقل الیه

۵- سمت معاونت دفترخانه در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل است؟

۲. دفتریار دوم

۱. دفتریار اول

۴. کفیل سردفتر

۳. یکی از کارکنان دفترخانه با انتخاب دادگاه محل

۶- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۴. دفترخانه اسناد رسمی

۳. دیوان عدالت اداری

۲. اداره ثبت

۱. دادگاه

۷- درخواست ثبت املاک شهرداری بر عهده کیست؟

۴. شورای اسلامی شهر

۳. وزیر کشور

۲. فرماندار

۱. شهردار

۸- مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت مهلت اعتراض بر تعیین حدود چقدر است؟

۲. ۶۰ روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود

۱. ۱۵ روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود

۴. ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود

۳. ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود

۹- شورای عالی ثبت دارای چند عضو قاضی است؟

۲. ۲ قاضی دیوان عالی کشور

۱. ۱ قاضی دیوان عالی کشور

۴. ۲ قاضی دادگاه تجدید نظر

۳. ۱ قاضی دادگاه تجدید نظر

- ۱۰- حداقل سن برای انتخاب شدن به عنوان سردفتر چقدر است؟**
۱. ۱۸ سال ۲. ۲۴ سال ۳. ۴۰ سال ۴. ۳۰ سال
- ۱۱- مرجع تجدیدنظر از آرای غیرقطعی هیات نظارت کدام است؟**
۱. شورای عالی ثبت ۲. دادگاه تجدیدنظر استان ۳. اداره ثبت ۴. هیات حل اختلاف
- ۱۲- کدام گزینه از آثار ثبت اسنادرسمی محسوب نمی شود؟**
۱. لازم الاجرا بودن ۲. بطلان رای داور بر خلاف آن ۳. عدم شمول مرور زمان ۴. امکان طرح دعوى در دادگستری
- ۱۳- مرجع درخواست افزار ملکی که یکی از مالکین آن محجور است کدام است؟**
۱. هیات نظارت ۲. اداره ثبت محل ۳. دادگاه عمومی ۴. شورای عالی ثبت
- ۱۴- سردفتر اسناد رسمی با ابلاغ کدام مقام به این سمت منصوب می شود؟**
۱. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲. وزیر دادگستری ۳. وزیرکشور ۴. رئیس قوه قضائیه
- ۱۵- درخواست ثبت املاک دولت بر عهده کدام گزینه است؟**
۱. اداره دارایی ۲. شهردار ۳. فرماندار ۴. شورای شهر
- ۱۶- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک دربه نام وی ثبت شده است.**
۱. دفتر املاک ۲. دفتر توزیع اظهارنامه ۳. دفتر ثبت اظهارنامه ۴. اظهارنامه
- ۱۷- هیات نظارت مرکب از چه کسانی است؟**
۱. رئیس ثبت شهرستان و ۲ قاضی ۲. مدیرکل ثبت استان و ۲ قاضی ۳. مدیرکل دادگستری و مدیرکل ثبت و یک سردفتر

۱۸- چنانچه در روز تحدید حدود متقاضی ملک حاضر نباشد ولی مجاورین ملک حاضر باشند:

۱. عملیات تحدید حدود انجام نخواهد شد

۲. عملیات تحدید حدود با حدود اظهارشده از ناحیه مجاورین انجام می شود.

۳. عملیات تحدید حدود تجدید می شود

۴. عملیات تحدید حدود معتبر نخواهد بود

۱۹- بین مجھول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه رابطه‌ای وجود دارد؟

۱. عموم و خصوص مطلق

۲. تساوی

۳. تباین

۲۰- منافع املاک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. منافع املاک در هیچ صورتی قابل ثبت در دفتر املاک نیست.

۲. در صورتی که برای مدتی بیش از ۳ سال واگذار شده باشد.

۳. در صورتی که برای مدتی بیش از ۵ سال واگذار شده باشد.

۴. در صورتی که برای مدتی بیش از یک سال واگذار شده باشد.

نمره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ب
3	الف
4	ب
5	الف
6	ب
7	الف
8	د
9	ب
10	ب
11	الف
12	د
13	ج
14	ب
15	الف
16	الف
17	ج
18	ب
19	الف، ب، ج، د
20	ب

۱- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

۱. مجاورین ملک طبق سند رسمی، حدود ملک را تایید کنند.
۲. حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.
۳. تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیات نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
۴. در موقع قبول ثبت ، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.

۲- مرجع درخواست ثبت موقوفات چه شخصی است؟

۱. متولی موقوفه است.
۲. در وقف عام ، متولی و در وقف خاص ، موقوف علیهم
۳. اداره اوقاف است.
۴. در وقف عام ، اداره اوقاف و در وقف خاص ، متولی موقوفه

۳- اعتراض داخل مدت نسبت به حدود ، اعتراضی است که در تاریخ روز تسلیم شود.

۱. انتشار آگهی تحدید حدود به مدت 90
۲. آگهی تحدید حدود به مدت 60
۳. تطبیق با مجاورین به مدت 20
۴. تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت 20

۴- به چه ملکی، ملک ثبت شده گفته می شود؟

۱. ملکی که در دفاتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد.
۲. ملکی که در دفتر املاک ثبت شده باشد.
۳. ملکی که پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت طبق قانون در دفتر املاک به ثبت رسیده باشد.
۴. ملکی که عملیات مقدماتی ثبت آن خاتمه یافته باشد.

۵- املاکی که به موجب تصمیم قطعی غیر قابل افزای تشخیص می شوند با تقاضای هر یک از فروخته می شود.

۱. خواهان ها به دستور هیات نظارت از طریق اجرای ثبت
۲. خواهان ها به دستور دادگاه شهرستان
۳. شرکاء به دستور دادگاه شهرستان
۴. شرکاء به دستور اداره ثبت از طریق اجرای ثبت

۶- ثبت کدام یک از اعمال حقوقی ذیل اجباری نیست؟

۱. صلح نامه
۲. تقسیم نامه
۳. هبه نامه
۴. شرکت نامه

۷- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر، مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟

۱. مسلم الصدور است.
۲. در حکم اصل است.
۳. در حکم اسناد عادی است.
۴. در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.

-۸- آگهی مقدماتی در ظرف منتشر می گردد.

.۱. 60 روز در دو نوبت 30 روزه و در جراید کشیر الانتشار

.۲. 30 روز در سه نوبت 10 روزه و در جراید کشیر الانتشار

.۳. 60 روز در سه نوبت به فاصله 30 روز در جراید کشیر الانتشار

.۴. 30 روز در سه نوبت 15 روزه (اول ، پانزدهم ، سی ام) در جراید کشیر الانتشار

-۹- حقوق ارتقائی ملک چگونه منظور می شود؟

.۱. باید در آگهی تحدید حدود ذکر شود.

.۲. باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی نوبتی منتشر شود.

.۳. باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر و بعد آگهی شود.

.۴. باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر شود.

-۱۰- هر گاه در زمان تحدید حدود هیچ یک از مجاورین و متقاضیان ثبت حاضر نباشند

.۱. ملک تحدید نشده و آگهی تجدید می گردد.

.۲. ملک تحدید نشده و حق الشبت دو برابر اخذ می گردد.

.۳. ملک به عنوان مجھول المالک به ثبت می رسد.

.۴. عملیات تحدیدی حسب نظر نماینده اداره ثبت صورت میگیرد.

-۱۱- چه نسبت منطقی بین مفهوم مجھول المالک در قانون مدنی و قانون ثبت وجود دارد؟

.۱. تساوی

.۲. تباین

.۳. عموم و خصوص من و وجه

.۴. مطلقاً

.۱. از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است

.۲. از زمانی که تقاضانامه ثبت عادی تکمیل شده است

.۱. از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است

.۲. از زمانی که اظهارنامه ثبتی تکمیل شده است

-۱۲- مرور زمان جرایم ناشی از تقاضای ثبت ملک غیر در چه زمانی آغاز میشود؟

.۱. از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است

.۲. ظرف هفت روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

.۳. ظرف سی روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

.۱. ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

.۲. ظرف ده روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

-۱۴- در خصوص املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته باشد مرجع درخواست افزار کجاست؟

۱. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت شورای عالی ثبت است.
۲. دادگاه عمومی محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد.
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد
۴. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت دادگاه عمومی است.

-۱۵- درخواست ایجاد وحدت رویه و اختلافات ثبتی به ترتیب بر عهده کدام مرجع است؟

۱. شورای عالی ثبت- شورای عالی ثبت
۲. شورای عالی ثبت- سازمان ثبت
۳. دیوان عدالت اداری- هیئت نظارت
۴. شورای عالی ثبت- هیئت نظارت

-۱۶- مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

۱. صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد
۲. پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد
۳. صرفاً در دفتر ثبت موقوفات ثبت خواهد شد
۴. پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد

-۱۷- از نظر مقررات قانون مدنی کدام مورد سند رسمی محسوب نمی شود؟

۱. سندی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شده است
۲. سندی که در دفتر اسناد رسمی ثبت شده است
۳. گواهینامه رانندگی که در ثبت احوال صادر شده است
۴. سندی که نزد مامور رسمی ثبت شده است

-۱۸- مستند به ماده ۱۲۸۶ قانون مدنی سند بر چند نوع است؟

۱. ۲ نوع
۲. ۳ نوع
۳. ۴ نوع
۴. ۵ نوع

-۱۹- مطابق ماده واحده قانون راجع به رشد متعاملین، سن رشد از چند سالگی است؟

۱. ۱۵ سال قمری
۲. ۱۵ سال شمسی
۳. ۱۸ سال قمری
۴. ۱۸ سال شمسی

-۲۰- مطابق مواد ۷۹ و ۸۰ قانون ثبت استرداد سند باید با حضور چند گواه انجام شود؟

۱. یک گواه
۲. دو گواه
۳. سه گواه
۴. چهار گواه

نمبره سؤال	پاسخ صحیح
1	الف
2	الف
3	د
4	ج
5	ج
6	ب
7	د
8	د
9	د
10	الف
11	ج
12	د
13	الف
14	د
15	د
16	د
17	ج
18	الف
19	د
20	ب

۱- تشکیلات ثبت در آغاز به چه صورت بوده است؟

- | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| ۴. سازمان ثبت اسناد | ۳. سازمان ثبت اسناد | ۲. اداره ثبت املاک | ۱. اداره ثبت اسناد |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|

۲- در حال حاضر تشکیلات ثبت در شهرستانها به چه صورت است؟

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| ۲. اداره ثبت اسناد و املاک | ۱. اداره کل ثبت اسناد و املاک |
| ۴. اداره مرکزی ثبت شهرستان | ۳. اداره ثبت |

۳- دفاتر ثبت تا زمانی که چه صفحه‌ای داشته باشد مورد استفاده واقع می‌شود؟

- | | | | |
|------------|--------------|-----------|---------|
| ۴. با امضا | ۳. بدون امضا | ۲. تک برگ | ۱. سفید |
|------------|--------------|-----------|---------|

۴- مطابق ماده ۱۱۶ آیین نامه قانون ثبت برای هر شماره اعیانی املاک مزروعی چند صفحه دفتر املاک کافی است؟

- | | | | |
|------|------|------|------|
| ۴. ۴ | ۳. ۳ | ۲. ۲ | ۱. ۱ |
|------|------|------|------|

۵- به ترتیب پاسخ دهید؛ آیا اولاً اگر سردفتر اسناد رسمی آران و بیدگل به عنوان یکی از شهرستان‌های استان اصفهان در حوزه خودش سند منزلی را که در تهران واقع است ثبت نماید و ثانیاً اگر سردفتر اسناد رسمی نطنز سندی را در کاشان که خارج از حوزه خودش است تنظیم کند این اسناد اعتبار دارد؟

- | | | | |
|------------|------------|------------|--------------|
| ۴. خیر-بله | ۳. بله-خیر | ۲. خیر-خیر | ۱. بله - بله |
|------------|------------|------------|--------------|

۶- تقاضای ثبت عادی برای کلیه مالکان در هر نقطه از ایران که اداره ثبت در آنجا وجود دارد چگونه است؟

- | | | | |
|------------|-----------|---------|------------|
| ۴. انتخابی | ۳. الزامی | ۲. جبری | ۱. اختیاری |
|------------|-----------|---------|------------|

۷- نام دیگر آگهی مقدماتی چیست؟

- | | | | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| ۴. ماده ۱۱ | ۳. ماده ۱۰ | ۲. ماده ۹ | ۱. ماده ۸ |
|------------|------------|-----------|-----------|

۸- نام دیگر آگهی نوبتی چیست؟

- | | | | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| ۴. ماده ۱۱ | ۳. ماده ۱۰ | ۲. ماده ۹ | ۱. ماده ۸ |
|------------|------------|-----------|-----------|

۹- نام دیگر آگهی تحدیدی منطبق بر کدام یک از گزینه‌های زیر می‌باشد؟

- | | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| ۴. ماده ۱۴ | ۳. ماده ۱۳ | ۲. ماده ۱۱ | ۱. ماده ۱۰ |
|------------|------------|------------|------------|

۱۰- آگهی تحدیدی پس از نشر کدام آگهی منتشر می‌شود؟

- | | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ۴. دومین آگهی نوبتی | ۳. اولین آگهی مقدماتی | ۲. دومین آگهی مقدماتی | ۱. اولین آگهی مقدماتی |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

۱۱- مطابق ماده ۶۸ آیین نامه قانون ثبت برای تعیین حدودچه کسی یا کسانی به همراه یک نفر کارشناس نقشه برداری در محل حاضر می شوند؟

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| ۲. سردفتر اسناد رسمی یا دفتریار | ۱. کارشناس رسمی دادگستری |
| ۴. نماینده اداره ثبت | ۳. کارشناس رسمی دادگستری و سردفتر اسناد رسمی |

۱۲- اداره اوقاف در مورد موقوفات عام المنفعه ای متولی ظرف چه مدتی از تاریخ انتشار آگهی مقدماتی درخواست ثبت نکرده باشد باید درخواست ثبت نمایید؟

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ۴. ۹۰ روز | ۳. ۶۰ روز | ۲. ۳۰ روز | ۱. ۲۰ روز |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

۱۳- مطابق ماده ۱۱ قانون ثبت مهلت درخواست ثبت چند روز از تاریخ انتشار آگهی مقدماتی است؟

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ۴. ۹۰ روز | ۳. ۶۰ روز | ۲. ۳۰ روز | ۱. ۲۰ روز |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

۱۴- مطابق مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت اهم اعتراضاتی که پیش بینی شده است چند مورد (اعتراض) است؟

- | | | | |
|--------------|------------|------------|------------|
| ۴. چهار مورد | ۳. سه مورد | ۲. دو مورد | ۱. یک مورد |
|--------------|------------|------------|------------|

۱۵- اعتراض بر ثبت باید ظرف چند روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی در ماده ۱۱ قانون ثبت به عمل آید؟

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ۴. ۹۰ روز | ۳. ۶۰ روز | ۲. ۳۰ روز | ۱. ۲۰ روز |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

۱۶- اعتراض بر ثبت ممکن است به چند صورت واقع شود؟

- | | | | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| ۴. پنج صورت | ۳. چهار صورت | ۲. سه صورت | ۱. دو صورت |
|-------------|--------------|------------|------------|

۱۷- در چند مورد باید سند مالکیت المثلثی صادر شود؟

- | | | | |
|--------------|------------|------------|------------|
| ۴. چهار مورد | ۳. سه مورد | ۲. دو مورد | ۱. یک مورد |
|--------------|------------|------------|------------|

۱۸- قنوات چند نوع است؟

- | | | | |
|------------|-------------|-----------|-----------|
| ۴. پنج نوع | ۳. چهار نوع | ۲. سه نوع | ۱. دو نوع |
|------------|-------------|-----------|-----------|

۱۹- در صورت تغییر مالک در چند مورد سند مالکیت جدایگانه صادر می شود؟

- | | | | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| ۴. پنج مورد | ۳. چهار مورد | ۲. سه مورد | ۱. دو مورد |
|-------------|--------------|------------|------------|

۲۰- شورای عالی ثبت چند نفر قاضی دیوان عالی کشور دارد؟

- | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| ۴. چهار نفر | ۳. سه نفر | ۲. دو نفر | ۱. یک نفر |
|-------------|-----------|-----------|-----------|

- ۲۱- از نظر قانون نویسی چند اشکال در خصوص هیات نظارت و شورای عالی ثبت بر قانون فعلی ثبت اسناد و املاک وارد است؟
۱. یک اشکال ۲. دو اشکال ۳. سه اشکال ۴. چهار اشکال
- ۲۲- مستند به ماده ۱۲۸۶ قانون مدنی سند بر چند نوع است؟
۱. ۲ نوع ۲. ۳ نوع ۳. ۴ نوع ۴. ۵ نوع
- ۲۳- مطابق ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی سند رسمی بر چند نوع است؟
۱. ۲ نوع ۲. ۳ نوع ۳. ۴ نوع ۴. ۵ نوع
- ۲۴- مطابق ماده واحده قانون راجع به رشد متعاملین، سن رشد از چند سالگی است؟
۱. ۱۵ سال قمری ۲. ۱۵ سال شمسی ۳. ۱۸ سال قمری ۴. ۱۸ سال شمسی
- ۲۵- مطابق مواد ۷۹ و ۸۰ قانون ثبت استرداد سند باید با حضور چند گواه انجام شود؟
۱. یک گواه ۲. دو گواه ۳. سه گواه ۴. چهار گواه
- ۲۶- تکلیف پرداخت خسارت توسط سردفتر اسناد رسمی بیانگر کدام مسئولیت است؟
۱. انتظامی ۲. اداری ۳. کیفری ۴. مدنی
- ۲۷- اگر متعهد سند محجور باشد اجراییه به چه کسی یا کسانی ابلاغ می شود؟
۱. صرفاً ولی ۲. قیمت یا دادستان ۳. فقط دادستان ۴. ولی یا قیمت
- ۲۸- در اجرای اسناد دارای وثیقه در مورد غیر منقول بدھکار ظرف چه مدتی مهلت خواهد داشت نسبت به پرداخت بدھی خود اقدام نماید؟
۱. ۴ ماه ۲. ۶ ماه ۳. ۸ ماه ۴. ۱۰ ماه
- ۲۹- در اجرای اسناد دارای وثیقه در مورد مال منقول، بدھکار ظرف چه مدتی مهلت خواهد داشت نسبت به پرداخت بدھی خود اقدام کند؟
۱. ۴ ماه ۲. ۶ ماه ۳. ۸ ماه ۴. ۱۰ ماه
- ۳۰- بنابر قول مشهور فقها حدود و دیات مشمول مرور زمان می شود؟
۱. بله ۲. خیر
۱. حدود بله ولی دیات خیر ۲. دیات بله ولی حدود خیر

پاسخ صحیح سوال شماره

- | | |
|----|-----|
| 1 | الف |
| 2 | ب |
| 3 | الف |
| 4 | ب |
| 5 | ج |
| 6 | ج |
| 7 | ج |
| 8 | د |
| 9 | د |
| 10 | ج |
| 11 | د |
| 12 | ب |
| 13 | ج |
| 14 | ج |
| 15 | د |
| 16 | الف |
| 17 | ج |
| 18 | الف |
| 19 | ج |
| 20 | ب |
| 21 | ج |
| 22 | الف |
| 23 | ب |
| 24 | د |
| 25 | ب |
| 26 | د |
| 27 | د |
| 28 | ج |
| 29 | الف |
| 30 | ب |

۱- در چه سالی قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک تصویب شد؟

۱۳۶۵ .۴

۱۳۲۰ .۳

۱۳۰۸ .۲

۱۳۵۲ .۱

۲- املاک در چه محلی قابل ثبت است؟

۲. دادگستری و محل وقوع ملک

۴. یکی از دفاتر اسناد رسمی

۱. محل اقامت مالک

۳. منحصراً در اداره ثبت محل وقوع ملک

۳- جنگلهای عمومی:

۱. قابل ثبت است و درخواست ثبت از افراد هم پذیرفته می شود

۲. قابل ثبت است ولی درخواست ثبت از افراد پذیرفته نمی شود

۳. قابل ثبت است و درخواست ثبت فقط از افراد تاجر پذیرفته می شود

۴. به هیچ وجه قابل ثبت نیست

۴- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت وظیفه کیست؟

۲. مصالح

۱. متصالح (منتقل الیه)

۴. مصالح و متصالح با هم

۳. دادگاه عمومی

۵- چه کسانی حق اعتراض بر حدود را دارند؟

۲. متقارضی ثبت

۱. مجاورین

۴. همه موارد فوق

۳. اداره اوقاف و متولی و ناظر موقوفات و موقوف علیهم

۶- «دفتر ثبت املاک و قنوات» در تهران و در سایر شهرستان‌ها، به ترتیب، در چند نسخه تنظیم می شود؟

۲. دو نسخه- یک نسخه

۱. یک نسخه- یک نسخه

۴. یک نسخه- سه نسخه

۳. یک نسخه- دو نسخه

۷- اگر سردفتر اسناد رسمی در تهران، در حوزه خودش (تهران) سندی را ثبت نماید که موضوع آن خارج از حوزه او قرار دارد، مثلاً معامله‌ای را نسبت به منزلی که در مشهد واقع است ثبت کند، ارزش حقوقی سند چگونه خواهد بود؟

۱. دارای اعتبار قانونی خواهد بود

۲. سند معتبر نمی باشد

۳. سند دارای اعتبار قانونی نخواهد بود و به عنوان قرینه مشتبه نیز تلقی نمی شود

۴. سند غیرنافذ است

۸- طبق ماده ۵۶ قانون ثبت، حقوق ارتفاقی:

۱. در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور خواهد شد
۲. در آگهی های نوبتی ذکر می شود
۳. در نوبت اول آگهی نوبتی ذکر می شود
۴. در نوبت دوم آگهی نوبتی ذکر می شود
- ۹- نحوه درخواست ثبت چگونه است؟**
۱. با تقدیم اظهارنامه
۲. با تقدیم دادخواست
۳. با تقدیم درخواست ثبت روی کاغذ معمولی
۴. با تقدیم درخواست ثبت و با ابزار الکترونیک
- ۱۰- «مجھول المالک»، از نظر قانون ثبت کدام است؟**
۱. صرفاً مالی که صاحب آن معلوم نباشد، چه آن مال منقول باشد چه غیرمنقول
۲. صرفاً مالی که صاحب آن معلوم نباشد و آن مال منقول باشد
۳. ملک غیرمنقولی است که ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد، هرچند که مالک آن معلوم و مشخص باشد
۴. ملک غیرمنقولی که ثبت شده ولی صاحب آن فوت شده و معلوم و شخص است
- ۱۱- اگر دو سند برای یک ملک واحد به اشتباه صادر شده باشد، کدام سند عنوان «سند مالکیت معارض» را خواهد داشت؟**
۱. سند مقدم
۲. سند مؤخر
۳. سند صادر شده از بخش بزرگتر
۴. سند صادر شده از بخش اصلی
- ۱۲- «هیأت تشخیص» در چه نقاطی تشکیل می گردد و چند عضو دارد؟**
۱. در هر مرکز بخش- دو عضو
۲. در هر مرکز استان- سه عضو
۳. فقط پایتحت- یک عضو
- ۱۳- مسئولیت های سردفتران و دفتریاران چند نوع است، بیان نمایید؟**
۱. سه نوع: مسئولیت مدنی و حقوقی، مسئولیت کیفری، مسئولیت انتظامی
۲. دو نوع: مسئولیت انتظامی، مسئولیت انضباطی
۳. دو نوع: مسئولیت انضباطی، مسئولیت کیفری
۴. دو نوع: مسئولیت حقوقی، مسئولیت انضباطی

۱۴- کدام یک در خصوص «انتقال حقوق ادعایی معتبر بثبت» درست است؟

۱. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و انتقال گیرنده نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد
۲. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می باشد درخواست اعتراض مجدد دهد
۳. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید
۴. تنها در صورتی می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید که اداره ثبت و دادستان با انتقال موافقت نمایند

۱۵- مرجع رسیدگی به «اختلافات و اشتباهات ثبته» مربوط به امور ثبت اسناد و املاک کدام است؟

۱. شورای حل اختلاف
۲. هیأت نظارت
۳. دادگاه انقلاب
۴. دادسرای عمومی

۱۶- در چه مواردی برای سند مالکیت، «المثنی» صادر می شود؟

۱. در مورد گم شدن سند مالکیت
۲. در مورد از بین رفتن آن (کلأاً یا بعضأ)
۳. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد
۴. همه موارد فوق

۱۷- طبق قانون ثبت و آیین نامه آن، «درخواست ثبت موقوفات»، بر عهده کدام گزینه می باشد؟

۱. متولی آنها
۲. دادگاه عمومی
۳. موقوف علیهم
۴. دادستان

۱۸- کدام سند، جزو اسنادی که طبق ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت آنها اجباری است نمی باشد؟

۱. تقسیم نامه
۲. صلح نامه
۳. هبه نامه
۴. شرکت نامه

۱۹- نسبت به املاکی که در دفتر املاک ثبت شده است:

۱. مرور زمان یک ساله جاری می شود
۲. مرور زمان دو ساله جاری می شود
۳. مرور زمان جاری می شود

۲۰- ارتکاب کدام یک از جرایم ذیل اختصاص به کارکنان اداره ثبت اسناد و املاک دارد؟

۱. دادن تصدیق مخالف واقع
۲. ثبت اسناد مجعله یا مزوره
۳. ثبت اسناد به تاریخ مقدم یا مؤخر
۴. کشیدن ورقی از دفاتر ثبت اسناد

پاسخ صحیح شمارد سوال

- | | |
|----|-----|
| 1 | الف |
| 2 | ج |
| 3 | ب |
| 4 | الف |
| 5 | د |
| 6 | ج |
| 7 | الف |
| 8 | الف |
| 9 | الف |
| 10 | ج |
| 11 | ب |
| 12 | ب |
| 13 | الف |
| 14 | الف |
| 15 | ب |
| 16 | د |
| 17 | الف |
| 18 | الف |
| 19 | د |
| 20 | الف |

۱- در ثبت عمومی چنانچه مالک متصرف به هیچ وجه معلوم نباشد ملک با نظارت دادستان به ثبت خواهد رسید و هرگاه با گذشت بیست سال از ثبت ملک، مالک آن معلوم نشود، تکلیف مالکیت سند چه خواهد بود؟

- ۱. به شکل مجھول المالک ثبت می گردد
- ۲. ثبت باطل می گردد
- ۳. مهلت تمدید می شود
- ۴. به نام دولت ثبت می گردد

۲- وظیفه اخطار و اطلاع رسانی درخصوص درخواست ثبت و عملیات ثبتی نسبت به مตولیان موقوفات عام المنفعه، به عهده کدام مرجع است؟

- ۱. اداره ثبت
- ۲. دفاتر اسناد رسمی
- ۳. اداره اوقاف
- ۴. واقف

۳- آگهی نوبتی ثبت در چند نوبت و با چه فاصله‌ای منتشر می گردد؟

- ۱. ۲ بار، ۳۰ روز
- ۲. ۳ بار، ۱۰ روز
- ۳. ۳ بار، ۱۵ روز
- ۴. ۴ بار، ۲۰ روز

۴- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک جهت تحدید حدود احصار می گردند؟

- ۱. آگهی نوبتی
- ۲. آگهی تحدیدی
- ۳. آگهی اختصاصی
- ۴. آگهی در روزنامه رسمی

۵- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

- ۱. انتقال دهنده
- ۲. انتقال گیرنده
- ۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده
- ۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

۶- در کدام موارد برای چند ملک می توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

- ۱. خانه‌ها و دکاکین واقع در یک بخش
- ۲. قطعات واقع در یک مزرعه که مربوط به یک شماره اصلی باشد
- ۳. قطعات واقع در یک مزرعه که مربوط به دو یا چند شماره اصلی باشد
- ۴. گزینه‌های الف و ب

۷- سند رسمی مالکیت در پایان مراحل ثبت از سوی کدام مرجع صادر می گردد؟

- ۱. دفتر اسناد رسمی
- ۲. وزارت کشور
- ۳. دادگستری محل
- ۴. اداره ثبت

۸- اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک، در کدام مرجع مورد رسیدگی قرار می گیرند؟

- ۱. دادگاه عمومی
- ۲. هیأت نظارت
- ۳. دادسرا
- ۴. هیأت حل اختلاف

۹- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در اسم متقاضی ثبت، اشتباہی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

۲. عدم تجدید آگهی

۱. عدم تجدید آگهی و صرفاً دریافت خسارت

۴. هیچ کدام

۳. تجدید آگهی

۱۰- در شورای عالی ثبت (به غیر از مدیرکل ثبت املاک یا مدیر ثبت اسناد سازمان ثبت)، چند قاضی و از کدام مرجع قضایی عضویت دارند؟

۲. ۲ قاضی از دیوانعالی کشور

۱. ۱ قاضی از دیوانعالی کشور

۴. ۱ قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۳. ۵ قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۱۱- کدام یک از اهم اعتراضات ثبتی می باشد که در قانون ثبت ذکر شده است؟

۲. اعتراض بر حدود

۱. اعتراض بر ثبت

۴. همه موارد

۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی

۱۲- مطابق قانون، استرداد اسناد به امانت گذارده شده با حضور چه کسانی انجام می گیرد؟

۴. ۳ نفر شاهد

۳. ۲ نفر شاهد

۲. نمایندگان فرمانداری

۱. نمایندگان دادگاه

۱۳- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۲. دفتریار دوم

۱. دفتریار اول

۴. دفترخانه نمی تواند معاون داشته باشد

۳. شخصی که دادستان محل تعیین می کند

۱۴- در چه موردی، سند مالکیت المثلثی صادر می شود؟

۱. در مورد گم شدن سند مالکیت

۲. در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلاً یا بعضاً)

۳. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد

۴. همه موارد

۱۵- در صورتی که متعهد یک سند رسمی، محجور باشد و وی ولی یا قیم داشته باشد، برگه اجراییه به چه کسی ابلاغ خواهد شد؟

۲. به دفتر دادگاه محل اقامت او

۱. دادستان محل

۴. به شرکای او

۳. به ولی یا قیم او

۱۶- طبق قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱، حراج اموال منقول و غیرمنقول مورد وثیقه بدون انتشار آگهی در روزنامه و در مرکز یا مراکز حراج به عمل می آید و باید ظرف خاتمه پیدا کند:

۱. ۲ ماه ۲. ۱ ماه ۳. ۷ روز ۴. ۱۰ روز

۱۷- املاک در کدام اداره ثبت، باید ثبت شوند؟

- ۱. اداره ثبت محل سکونت مالک
- ۲. اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۳. اداره ثبت محل تولد مالک
- ۴. اداره ثبت محل اشتغال مالک

۱۸- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

- ۱. هر مالک سندی برای تمام ملک دارد
- ۲. برای هر مالک نسبت به سهم او یک سند مالکیت صادر می شود
- ۳. برای کل ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد
- ۴. سند برای هیچ یک از شرکا صادر نمی شود

۱۹- اگر سندی توسط مأمور ثبت یا سردفتر اسناد رسمی تهران، در شهر مشهد تنظیم گردد، اثر حقوقی این ثبت چه خواهد بود؟

- ۱. سند صحیح است
- ۲. فاقد هر گونه اعتبار و اثر قانونی است
- ۳. سند صحیح است به شرط اینکه طرفین سند آن را تأیید کنند
- ۴. تنها در مشهد معتبر است

۲۰- در مورد "رهن تصرفی"، خسارت تأخیر تأدیه از چه تاریخی محاسبه خواهد شد؟

- ۱. از تاریخ تخلیه و تحويل عین مرهونه
- ۲. از تاریخ انعقاد عقد رهن
- ۳. از تاریخ تصرف راهن
- ۴. خسارت تأخیر تأدیه محاسبه نخواهد شد

پاسخ صحیح
شماره سوال

1	د
2	ج
3	الف
4	ب
5	الف
6	د
7	د
8	ب
9	ج
10	ب
11	د
12	ج
13	الف
14	د
15	ج
16	الف
17	ب
18	ب
19	ب
20	الف

۱- در چه سالی قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصویب شد؟

۱۳۱۰. ۴

۱۳۰۸. ۳

۱۳۵۲. ۲

۱۳۶۵. ۱

۲- در کدام مورد برای سند مالکیت، المثلثی صادر می شود؟

۱. گم شدن سند مالکیت

۲. در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلاً یا بعضاً)

۳. در موردی که سند نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد

۴. همه موارد

۳- در کدام آگهی تذکر داده می شود که در صورت عدم درخواست ثبت، ملک به عنوان مجھول المالک آگهی می گردد؟

۴. آگهی نوبتی

۳. آگهی مقدماتی

۲. آگهی تحدید حدود

۱. آگهی ثبت عمومی

۴- در کدام آگهی ثبتی و کدام نوبت آن، عملیات شماره گذاری املاک و نصب پلاک و توزیع اظهارنامه شروع خواهد شد؟

۲. آگهی نوبتی- نوبت دوم

۱. آگهی مقدماتی- نوبت اول

۴. آگهی نوبتی- نوبت سوم

۳. آگهی مقدماتی- نوبت سوم

۵- املاک مجھول المالک در کدام آگهی ثبتی اعلام می گردد؟

۱. آگهی مقدماتی

۲. آگهی تحدید حدود

۳. آگهی نوبتی

۴. آگهی نمی شود

۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از طرف چه کسی پذیرفته می شود؟

۲. متصالح (منتقل الیه) با قيد حق فسخ برای مصالح

۱. مصالح با قيد حق فسخ برای خودش

۴. مصالح یا متصالح (منتقل الیه)

۳. مصالح و متصالح (منتقل الیه)

۷- در موقوفات خاصه چه کسی حق درخواست ثبت را دارد؟

۱. اداره اوقاف

۲. متولی

۳. صرفاً هر یک از موقوف علیهم

۴. هر یک از موقوف علیهم و متولی

۲. تباین

۱. تساوی

۴. عموم و خصوص مطلق

۳. عموم و خصوص من وجه

۲. تباين

۱. تساوي

۹- اعتراض بر ثبت باید ظرف چند روز و از تاریخ انتشار کدام آگهی ثبتی به عمل آید؟

۲. ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی

۱. ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی

۴. ۶۰ روز از تاریخ اولین آگهی مقدماتی

۳. ۴۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی

۱۰- املاک موقوفه پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت، باید در کدام دفتر ثبت شود؟

۲. دفتر ثبت اظهارنامه

۱. دفتر املاک

۴. دفتر نماینده املاک

۳. دفتر املاک و دفتر ثبت موقوفات

۱۱- منافع املاک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. منافع مطلقاً قابل ثبت نیست

۲. منافع قابل ثبت هست مشروط به واگذاری بیش از سه سال

۳. منافع قابل ثبت است مشروط به واگذاری در بیش از پنج سال

۴. منافع قابل واگذاری هست مشروط به واگذاری بیش از ده سال

۱۲- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کجاست؟

۴. دیوان عدالت اداری

۳. دادگاه عمومی

۲. اداره ثبت

۱. هیأت نظارت

۱۳- در صورتی که دو سند مالکیت کلاً یا بعضاً تعارض داشته باشند، رسیدگی و اختصاص تصمیم در مورد تعارض و عدم تعارض آنها با کدام مرجع است؟

۴. هیأت نظارت

۳. دیوان عدالت اداری

۲. اداره ثبت

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۴- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۴. شورای عالی ثبت

۳. دیوان عدالت اداری

۲. دادگاه عمومی

۱. اداره ثبت

۱۵- شکایت از دستور اجرای سند در کدام مرجع می باشد؟

۱. دادگاه عمومی محل وقوع ملک

۲. شورای عالی ثبت

۳. هیأت نظارت استان

۴. دادگاه عمومی محلی که دستور اجرا در حوزه آن دادگاه صادر شده است

۱۶- کدام یک از انواع اعتراضات ثبتی می باشند؟

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ۲. اعتراض بر حدود | ۱. اعتراض بر ثبت |
| ۴. همه موارد | ۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی |

۱۷- ثبت کدام یک از موارد زیر الزامی نیست؟

- | | | | |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| ۴. شرکت نامه | ۳. تقسیم نامه | ۲. هبه نامه | ۱. صلح نامه |
|--------------|---------------|-------------|-------------|

۱۸- ثبت معاملات اشخاص صغیر از طرف قیم، در چه زمانی معتبر است؟

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| ۲. همراه با اجازه دادستان باشد | ۱. همراه با قیم نامه باشد بدون نیاز به اجازه دادستان |
| ۴. صرف تقاضای قیم کافی است | ۳. صرف تقاضای صغیر کافی است |

۱۹- کدام یک از اسناد تجاری در حکم سند لازم الاجرا می باشد؟

- | | | | |
|---------|-------|--------------|----------------|
| ۴. سفته | ۳. چک | ۲. چک و سفته | ۱. سفته و برات |
|---------|-------|--------------|----------------|

۲۰- مرجع صدور اجراییه در مورد اسنادی که در حکم اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد کجاست؟

- | | | | |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| ۴. دادگاه عمومی | ۳. هیأت نظارت | ۲. اداره ثبت محل | ۱. دفتر اسناد رسمی |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|

پاسخ صحیح شماره سوال

- | | |
|----|-----|
| 1 | ب |
| 2 | د |
| 3 | ج |
| 4 | الف |
| 5 | ج |
| 6 | ب |
| 7 | د |
| 8 | ج |
| 9 | الف |
| 10 | ج |
| 11 | ب |
| 12 | الف |
| 13 | د |
| 14 | الف |
| 15 | د |
| 16 | د |
| 17 | ج |
| 18 | ب |
| 19 | ج |
| 20 | ب |

- ۱- طبق ماده ۱ آیین نامه قانون ثبت، کدام دفتر جزو دفاتری است که هر اداره یا دایره ثبت باید داشته باشد؟

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| ۲. دفتر املاک توقیف شده | ۱. دفتر املاک |
| ۴. همه موارد | ۳. دفتر ثبت موقوفات |

- ۲- مهلت اعتراض بر حدود همچنین مرجع تقدیم اعتراض بر حدود کدام اند؟

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ۲. ۳۰ روز- اداره ثبت محل | ۱. ۳۰ روز- شورای عالی ثبت |
| ۴. ۱۰ روز- اداره ثبت مرکز استان | ۳. ۴۵ روز- اداره ثبت محل |

- ۳- زمان صدور سند مالکیت کدام است؟

- | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ۱. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت و قبل از ثبت ملک در دفتر املاک | ۲. قبل از خاتمه یافتن عملیات مقدماتی ثبت |
| ۳. پس از درخواست متقاضی و قبل از ثبت ملک در دفتر املاک | ۴. همان زمان ثبت ملک در دفتر املاک و پس از خاتمه یافتن عملیات مقدماتی ثبت است |

- ۴- به ترتیب پاسخ دهید: آیا در مورد گم شدن سند مالکیت، سند مالکیت المثلثی صادر می شود، در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلأً یا بعضاً) چطور؟

- | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ۴. بله- خیر | ۳. خیر- بله | ۲. بله- بله | ۱. خیر- خیر |
|-------------|-------------|-------------|-------------|

- ۵- کدام یک از اعتراضات ثبتی می باشد؟

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ۲. اعتراض بر حدود | ۱. اعتراض بر ثبت |
| ۴. همه موارد | ۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی |

- ۶- اعضاء هیأت نظارت عبارتند از:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ۱. رئیس ثبت شهرستان و سه نفر قاضی | ۲. رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سر دفتر اسناد رسمی |
| ۳. رئیس ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر از قضات دادگاه استان | ۴. رئیس ثبت استان و قائم مقام وی و یک نفر قاضی |

-۷- اگر دفاتر اسناد رسمی پس از اطلاع از صدور سند مالکیت معارض، معاملات مربوط به مورد آن سند را ثبت نمایند، به چه مجازاتی محکوم می شوند؟

۱. به توبیخ کتبی با درج در پرونده محکوم می گردد.

۲. به انفال ابد از شغل سردفتری محکوم خواهد شد.

۳. به مدت شش ماه از سمت سردفتری منفصل می گردد.

۴. صرفاً به تناسب ارزش مالی سند مربوطه جریمه مالی می گردد.

-۸- در مورد اعتبار اسناد مالکیت متعارض کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. هر دو سند مقدمثبت و سند معارض اصولاً معتبر و دارای ارزش اعتباری برابر می باشند.

۲. سند مقدمثبت مطلقاً نامعتبر و سند معارض مطلقاً معتبر می باشد.

۳. سند مقدمثبت تا موقعی که به حکم نهایی دادگاه ابطال نشده است معتبر شناخته می شود، اما سند مالکیت معارض تا زمانی که حکم نهایی بر صحت آن صادر نگردیده بدون اعتبار است.

۴. هر دو سند مقدمثبت و سند معارض مطلقاً فاقد اعتبار و غیر قابل معامله می باشند.

-۹- افراز در اصطلاح قضایی و ثبته به چه معنی می باشد؟

۱. تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان

۲. تقسیم مال منقول بین شرکا به نسبت سهم آنان

۳. تقسیم ترکه منقول و غیرمنقول متوفی بین وراث قانونی

۴. تقسیم مال منقول یا غیر منقول به صورت مساوی بین شرکا

-۱۰- مرجع ایجاد وحدت رویه در مواردی که آرای هیأت های نظارت مخالف قانون یا متناقض باشد، کدام است؟

۱. دیوان عالی کشور

۱. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک

۲. شورای عالی ثبت

۲. دادگاه تجدیدنظر استان

-۱۱- در صورتی که سردفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، به کدام شیوه عمل می گردد؟

۱. متعاملین بر صحت هویت خود سوگند می خورند.

۲. دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد او، هویت شخصی را که هویت او مورد تردید است تصدیق و گواهی می نمایند.

۳. از دادگاه صالح گواهی تأیید هویت اخذ و سند تنظیم می گردد.

۴. از یکی از شهود متعاملین جهت تأیید هویت ایشان استفاده می گردد.

۱۲- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

۱. دفتر یار اول

۲. خود سردفتر

۳. دفتریار دوم

۴. هر کسی را که سردفتر تعیین نماید، که می تواند دفتریار اول یا دفتریار دوم یا شخص دیگری باشد

۱۳- قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی، برای سردفتران و دفتریاران چه مسئولیت هایی را پیش بینی نموده است؟

۱. صرفاً مسئولیت حقوقی - کیفری

۲. مسئولیت مدنی - مسئولیت کیفری - مسئولیت انتظامی

۱۴- نسبت به املاکی که در دفتر املاک ثبت شده است:

۱. مرور زمان یک ساله جاری می شود

۲. مرور زمان جاری نمی شود

۱۵- مرجع صالح جهت رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰

۲. دادگاه حقوقی

۳. هیأت نظارت

۴. دادسرای

۱۶- کدام یک از دفاتر ثبت اسناد و املاک، نظر به اهمیت خاصی که دارند (از جهت متنضم بودن حقوق اشخاص)، در تهران یک نسخه و در سایر شهرستانها در دو نسخه باید نوشته شود؟

۱. دفتر سپرده ها

۲. دفتر اسناد رسمی

۳. دفتر ثبت شرکتها

۴. دفتر املاک و ثبت قنوات

۱۷- صورتمجلس تحدید حدود باید به امضاء کدام یک از اشخاص زیر برسد؟

۱. صرفاً نماینده ثبت

۲. صرفاً افراد حاضر

۳. نماینده ثبت و کلیه حاضرین، و اگر حاضرین یا بعضی از آنان امضاء نداشته باشند علامت انگشت خواهند گذاشت

۴. صرفاً نماینده ثبت و نماینده نیروی انتظامی محل

۱۸- چه مرجعی صالح به درخواست ثبت املاک متعلق به دولت می باشد؟

۱. شهرداری محل

۲. اداره دارایی محل

۳. اداره ثبت محل

۴. فرماندار محل

۱۹- در مورد مؤسسات خیریه مانند جمعیت هلال احمر، طبق قانون ثبت، درخواست ثبت وظیفه کیست؟

- | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|
| ۱. دادگاه حقوقی | ۲. شهرداری محل | ۳. رئیس مؤسسه | ۴. اداره ثبت |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|

۲۰- مطابق قانون ثبت، درخواست ثبت املاک محجورین بر عهده کیست؟

- | | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| ۱. قیم یا ولی محجور | ۲. اشخاص مطلع از وضعیت حجر آنان | ۳. اداره ثبت محل | ۴. شهرداری محل |
|---------------------|---------------------------------|------------------|----------------|

ياسخ صحبي
شمرد سوار

1	ـ
2	ـ
3	ـ
4	ـ
5	ـ
6	ـ
7	ـ
8	ـ
9	ـ الفـ
10	ـ
11	ـ
12	ـ الفـ
13	ـ
14	ـ
15	ـ
16	ـ
17	ـ
18	ـ
19	ـ
20	ـ الفـ

- ۱- کدامیک از دفتر ۱۲ گانه ثبتی نظر به اهمیت خاص آن در شهرستان ها باید در دو نسخه تهیه شود؟

- | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| ۴. دفتر گواهی امضاهای | ۳. دفتر ثبت موقوفات | ۲. دفتر ثبت قنوات | ۱. دفتر ثبت اظهارنامه |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|

- ۲- کدامیک از دفاتر ۱۲ گانه نیازی نیست توسط دادستان شماره گذاری و امضا شود؟

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| ۲. دفتر ثبت قنوات | ۱. دفتر املاک مجھول المالک |
| ۴. دفتر اسناد رسمی | ۳. دفتر ثبت املاک |

- ۳- ثبت املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| ۲. اداره ثبت | ۱. دفتر اسناد رسمی محل وقوع ملک |
|--------------|---------------------------------|

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| ۴. اداره ثبت محل وقوع ملک | ۳. دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت |
|---------------------------|--------------------------------|

- ۴- طریقه قانون ۱۳۱۰ که به وسیله اظهارنامه مالکین را به ثبت دعوت می کند اصطلاحاً چه می نامند؟

- | | | | |
|--------------|-------------|----------------|--------------|
| ۴. ثبت عمومی | ۳. ثبت عادی | ۲. ثبت مقدماتی | ۱. ثبت نوبتی |
|--------------|-------------|----------------|--------------|

- ۵- آگهی ثبت عمومی به ترتیب در چند نوبت و چند نسخه منتشر می شود؟

- | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ۴. ۱ نوبت - ۶ نسخه | ۳. ۱ نوبت - ۱ نسخه | ۲. ۳ نوبت - 2 نسخه | ۱. ۲ نوبت - 2 نسخه |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

- ۶- در کدام آگهی ثبتی و ظرف چند روز به متقارضیان اخطار می شود از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی اقدام به تسلیم اظهارنامه ثبتی نمایند؟

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ۲. ثبت مقدماتی - 60 روز | ۱. ثبت نوبتی - 90 روز |
| ۴. ثبت عمومی - 60 روز | ۳. ثبت عادی - 90 روز |

- ۷- آگهی نوبتی در چند نوبت و به فاصله چند روز منتشر می شود؟

- | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ۴. ۱ نوبت - 30 روز | ۳. ۲ نوبت - 20 روز | ۲. ۲ نوبت - 30 روز | ۱. ۳ نوبت - 30 روز |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

- ۸- مهمترین آگهی ثبتی کدام است و کدام نوبت آن آثار حقوقی پر اهمیتی دارد؟

- | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| ۴. نوبتی - نوبت ۱ | ۳. نوبتی - نوبت ۲ | ۲. عمومی - نوبت ۱ | ۱. مقدماتی - نوبت ۱ |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|

- ۹- تحدید حدود املاک واقع در هر ناحیه متدرجابه چه ترتیب به عمل می آید؟

- | | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ۴. نظر کارشناس ثبت | ۳. به تقاضای مالک | ۲. تقاضای مجاورین | ۱. بر اساس نمره املاک |
|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|

۱۰- آگهی تحدیدی چه زمانی منتشر می شود؟

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ۲. ۶۰ روز بعد از آگهی نوبتی | ۱. ۶۰ روز بعد از آگهی مقدماتی |
| ۴. بعد از نشر آگهی ثبت عمومی | ۳. بعد از نشر اولین آگهی نوبتی |

۱۱- در معامله با حق استرداد چه کسی باید تقاضای ثبت دهد؟

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| ۲. انتقال گیرنده و انتقال دهنده | ۱. انتقال گیرنده |
| ۴. قابل ثبت نیست. | ۳. انتقال دهنده |

۱۲- اعتراض بر ثبت ظرف چند روز از تاریخ انتشار کدام آگهی به عمل می آید؟

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| ۲. ۶۰ روز - اولین آگهی ثبت مقدماتی | ۱. ۹۰ روز - اولین آگهی نوبتی |
| ۴. ۶۰ روز - دومین آگهی ثبت مقدماتی | ۳. ۹۰ روز - دومین آگهی نوبتی |

۱۳- مهلت اعتراض حقوق ارتفاقی چه زمانی است؟

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| ۲. ۶۰ روز از تاریخ آگهی نوبتی | ۱. ۹۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی |
| ۴. ۳۰ روز از تاریخ صورت جلسه تحدید حدود | ۳. ۶۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی |

۱۴- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| ۲. بیش از ۳ واگذار شده باشد. | ۱. ۳ سال واگذار شده باشد. |
| ۴. منافع ملک قابل ثبت نیست. | ۳. در هر زمانی قابل ثبت است. |

۱۵- هیأت نظارت در کجا تشکیل می شود؟

- | | | | |
|---------------|----------|--------|------------|
| ۴. مرکز استان | ۳. تهران | ۲. بخش | ۱. شهرستان |
|---------------|----------|--------|------------|

۱۶- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباہات ثبتی کجاست؟

- | | | | |
|---------------|----------------|-----------------|--------------|
| ۴. هیأت نظارت | ۳. دیوان عدالت | ۲. دادگاه عمومی | ۱. اداره ثبت |
|---------------|----------------|-----------------|--------------|

۱۷- مرجع درخواست افزایی که یکی از مالکین آنها محجور باشد کجاست؟

- | | | | |
|---------------|--------------|-------------------|-----------------|
| ۴. هیأت نظارت | ۳. اداره ثبت | ۲. شورای عالی ثبت | ۱. دادگاه عمومی |
|---------------|--------------|-------------------|-----------------|

۱۸- درخواست ایجاد وحدت رویه از وظایف کیست؟

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| ۲. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک | ۱. شورای عالی ثبت |
| ۴. دیوان عالی کشور | ۳. اداره ثبت هیأت نظارت |

۱۹- ثبت کدامیک از موارد زیر الزامی نیست؟

- ۴. تقسیم نامه
- ۳. صلح نامه
- ۲. هبه نامه
- ۱. شرکت نامه

۲۰- کدامیک از موارد زیر از آثار ثبت اسناد نمی باشد؟

- ۲. اعتبار مندرجات اسناد رسمی
- ۴. عدم استماع دعوای مخالف با مندرجات سند رسمی
- ۱. اعتبار تمام محتويات سند رسمی
- ۳. لازم الاجرا بودن همه اسناد رسمی

بيان صحبي
نمبرو سوار

- | | |
|----|------|
| 1 | بـ |
| 2 | الفـ |
| 3 | دـ |
| 4 | هـ |
| 5 | دـ |
| 6 | بـ |
| 7 | بـ |
| 8 | دـ |
| 9 | الفـ |
| 10 | حـ |
| 11 | حـ |
| 12 | الفـ |
| 13 | دـ |
| 14 | بـ |
| 15 | دـ |
| 16 | دـ |
| 17 | الفـ |
| 18 | بـ |
| 19 | دـ |
| 20 | حـ |

۱- در چه سالی قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک تصویب شد؟

۱365 .۴

1320 .۳

1308 .۲

1352 .۱

۲- کدام یک از دفتر ۱۲ گانه ثبتی، نظر به اهمیت خاص آن در شهرستانها باید در دو نسخه تهیه شود؟

۲. دفتر ثبت املاک و قنوات

۱. دفتر ثبت اظهارنامه

۴. دفتر نماینده املاک

۳. دفتر ثبت موقوفات

۳- عدم رعایت مقررات راجع به تمبر، جزو تشریفاتی است که عدم رعایت آن سند را از رسمیت و عدم امضاء سردفتر، جزو تشریفاتی است که عدم رعایت آن سند را از رسمیت:

۲. خارج نمی کند- خارج می کند

۱. خارج می کند- خارج نمی کند

۴. خارج نمی کند- خارج نمی کند

۳. خارج می کند- خارج می کند

۴- مرجع صلاحیتدار در مورد درخواست اجرای مفاد چک و وصول وجه آن کدام یک از موارد ذیل می باشد؟

۲. دفترخانه اسناد رسمی محل اقامت صاحب حساب

۱. دفترخانه اسناد رسمی محل اقامت صاحب حساب

۴. اداره ثبت محل صدور چک

۳. اداره ثبت محل بانک محال علیه

۵- در مورد شرایط انتخاب سردفتران، گزینه نادرست کدام است؟

۱. تابعیت ایران

۲. داشتن حداقل بیست و چهار سال سن و حداقل پنجاه سال سن

۳. محکوم نبودن به انفال دائم از خدمات دولتی یا قضایی یا وکالت دادگستری

۴. داشتن حداقل بیست و دو سال سن و حداقل شصت سال سن

۶- در چه صورت ادعای مجموعیت سند رسمی، عملیات راجع به اجرای سند رسمی را موقوف می کند؟

۱. صرفاً با شکایت شاکی

۲. صرفاً با شکایت شاکی یا قائم مقام قانونی وی

۳. در صورتی که بازپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و دادستان با آن موافقت نماید

۴. ادعای مجموعیت سند رسمی در هیچ شرایطی عملیات راجع به اجرای سند رسمی را موقوف نمی کند

-۷- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد می باشد؟

۱. معتبر بودن تمام محتویات و امضائات سند رسمی
۲. معتبر بودن تمام مندرجات سند رسمی و عدم شمول مرور زمان نسبت به سند ثبت شده و امکان صدور اجراییه در هر زمان
۳. لازم الاجراء بودن سند رسمی
۴. همه موارد فوق

-۸- نسبت به املاک دولت کدام گزینه حق درخواست ثبت دارد؟

۱. دفتر املاک
۲. اداره دارایی
۳. هر فرد مطلع
۴. فرمانداری

-۹- اگر دو سند مالکیت کلاً یا بعضاً تعارض داشته باشد، رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تعارض یا عدم تعارض آنها با کدام مرجع است؟

۱. اداره ثبت
۲. هیأت نظارت
۳. شورای حل اختلاف
۴. دادگاه عمومی

-۱۰- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۱. اداره ثبت
۲. دادگاه عمومی
۳. دیوان عدالت
۴. دفتر اسناد رسمی

-۱۱- شکایت از دستور اجراء سند در کدام مرجع می باشد؟

۱. دادگاه تجدیدنظر استان

۲. دادگاه عمومی محلی که دستور اجرا در حوزه آن دادگاه صادر شده است

۳. دفتر اسناد رسمی

۴. اداره ثبت

-۱۲- درخواست ایجاد وحدت رویه از شورای عالی ثبت از اختیارات کیست؟

۱. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲. کارشناسان اداره ثبت
۳. هیأت نظارت
۴. دیوان عدالت اداری

-۱۳- مطابق ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام یک از موارد زیر الزامی نیست؟

۱. هبه نامه
۲. شرکت نامه
۳. تقسیم نامه
۴. صلح نامه

-۱۴- بین مجھول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه نسبتی وجود دارد؟

۱. تباین
۲. عموم و خصوص من و وجه
۳. عموم و خصوص مطلق
۴. تساوی

۱۵- در موقوفات خاصه چه کسی حق درخواست ثبت دارد؟

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| ۲. هر یک از موقوف علیهم (علاوه بر متولی) | ۱. صرفاً واقف |
| ۴. فقط اداره اوقاف | ۳. فقط متولی |

۱۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت وظیفه کیست؟

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| ۲. مصالح | ۱. متصالح (منتقل الیه) |
| ۴. مصالح و متصالح با هم | ۳. دادگاه عمومی |

۱۷- طبق ماده ۱۴ قانون ثبت سال ۱۳۱۰، تحدید حدود املاک واقع در هر ناحیه به چه ترتیب به عمل می آید؟

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| ۲. تاریخ ساخت | ۱. تاریخ شروع به ساخت |
| ۴. بدون توجه به نمره املاک | ۳. به ترتیب نمره املاک مطابق نظامنامه وزارت عدله |

۱۸- اعتراض بر ثبت ظرف چند روز از تاریخ انتشار کدام آگهی به عمل می آید؟

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ۲. ۱۲۰ روز - دومین آگهی نوبتی | ۱. ۶۰ روز - اولین آگهی ثبت مقدماتی |
| ۴. ۹۰ روز - اولین آگهی نوبتی | ۳. ۶۰ روز - دومین آگهی ثبت مقدماتی |

۱۹- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ۲. بیش از یک سال واگذار شده باشد | ۱. دو سال واگذار شده باشد |
| ۴. بیش از سه سال واگذار شده باشد | ۳. منافع ملک قابل ثبت نیست |

۲۰- مهلت اعتراض بر حقوق ارتفاقی چه زمانی است؟

- | | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| ۲. ۶۰ روز از تاریخ آگهی نوبتی | ۱. ۹۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی |
| ۴. ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود | ۳. ۶۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی |

۱- بر اساس قانون ثبت پیش نویس آگهی ثبت عمومی در چند نسخه تهیه و برای امضا و انتشار به کدام مرجع ارسال می شود؟

- ۱. شش نسخه- اداره کل ثبت
- ۲. یک نسخه- دادستانی
- ۳. سه نسخه- دادگاه عمومی محل
- ۴. دو نسخه- سازمان ثبت

۲- کسانی که حق درخواست ثبت دارند بر اساس کدام آگهی و ظرف چه مهلتی با تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت محل می توانند درخواست ثبت نمایند؟

- ۱. آگهی مقدماتی- ظرف ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول
- ۲. آگهی ثبت عمومی- ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول
- ۳. آگهی نوبتی- ظرف ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول
- ۴. آگهی نوبتی- ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول

۳- آگهی نوبتی در چه زمانی منتشر می شود؟

- ۱. ۳۰ روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی
- ۲. تا ۹۰ روز بعد از انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ۳. تا ۴۰ روز بعد از انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ۴. ۹۰ روز بعد از انتشار اولین آگهی نوبتی

۴- مهمترین آگهی های ثبتی کدام است و کدام نوبت آن دارای آثار حقوقی پراهمیتی است؟

- ۱. آگهی مقدماتی- نوبت سوم
- ۲. آگهی ثبت عمومی- نوبت اول
- ۳. آگهی نوبتی- نوبت اول
- ۴. آگهی مقدماتی- نوبت اول

۵- بر اساس قانون و نظر نویسنده کتاب درخواست ثبت در مورد املاک متعلق به دولت و محجورین به ترتیب توسط چه کسانی انجام میشود؟

- ۱. اداره املاک- صرفاً قیم یا ولی
- ۲. اداره دارایی- صرفاً ولی یا قیم
- ۳. اداره املاک- صرفاً ولی یا وصی
- ۴. اداره دارایی- قیم یا ولی یا وصی

۶- چنانچه متقاضی ثبت ملک بعد از یک سال از انتشار نخستین آگهی نوبتی درخواست ثبت نماید مشمول کدام یک از موارد زیر می شود؟

- ۱. حق ثبت او به میزان ۲۵ درصد افزوده می شود.
- ۲. درخواست ثبت پذیرفته نمی شود.
- ۳. حق ثبت او به میزان ۵۰ درصد افزوده می شود.
- ۴. حق ثبت او به میزان ۳۰ درصد افزوده می شود.

۷- چه نسبت منطقی بین مفهوم مجھول المالک در قانون مدنی و قانون ثبت وجود دارد؟

- ۱. تساوی
- ۲. تباین
- ۳. عموم و خصوص من وجه
- ۴. عموم و خصوص مطلق

-۸- طبق قانون اگر ملکی رهن داده شود و راهن در اظهارنامه ثبتی حق مرتهن را ذکر نماید مرتهن چه حقی دارد؟

۱. حق دارد تا یک سال بعد از انقضای مدت رهن حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

۲. مرتهن هیچ حقی نسبت عین مرهونه ندارد.

۳. حق دارد تا شش ماه بعد از انقضای مدت رهن حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

۴. حق دارد تا سه ماه بعد از انقضای مدت رهن حق خود را به وسیله اظهارنامه رسمی مطالبه کند.

-۹- مرور زمان جرایم ناشی از تقاضای ثبت ملک غیر در چه زمانی آغاز میشود؟

۱. از زمانی که ملک در دفتر بنگاه املاک ثبت شده است

۲. از زمانی که تقاضانامه ثبت عادی تکمیل شده است

۳. از زمانی که اظهارنامه ثبتی تکمیل شده است

-۱۰- چه کسانی حق شکایت نسبت به عملیات اجرایی را خواهند داشت و مرجع شکایت کجاست؟

۱. صرفاً متعهد سند - دادگاه عمومی محل

۲. متعهد سند و هر شخص ذینفع - رئیس ثبت محل

۳. صرفاً هر شخص ذینفع - رئیس سازمان ثبت

-۱۱- هرگاه متعهدله اظهار نماید که وجه نقد متعهد نزد شخص ثالثی است و تقاضا کند که وجه نقد موجود نزد ثالث توقيف شود اجرا ثبت چه اقداماتی را انجام می دهد؟

۱. اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید و در این مورد فرقی بین اینکه شخص ثالث حقیقی یا حقوقی و اینکه دین او حال باشد یا مؤجل نیست.

۲. اجراء آن امکانپذیر نیست.

۳. در صورت رضایت ثالث قابل توقيف است.

۴. اجراء ثبت آن را تا اندازه‌ای که با دین متعهد و سایر هزینه‌های اجرایی برابری کند بازداشت می نماید مگر اینکه شخص ثالث حقوقی یا دین مؤجل باشد.

-۱۲- اگر طلب موضوع اجراییه دارای وثیقه نباشد متعهد در چه مهلتی باید مفاد آن را اجرا نماید؟

۱. ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه

۲. ظرف هفت روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

۳. ظرف ده روز از تاریخ اطلاع از اجراییه

-۱۳- مرجع صالح برای درخواست صدور اجراییه و اجرای مفاد آن در خصوص اظهارنامه موضوع ماده ده مکرر اصلاحی قانون تملک آپارتمان ها به ترتیب کجاست؟

۱. دادگاه عمومی محل - اداره ثبت محل

۲. دادگاه عمومی محل - هیأت نظارت

۳. دادگاه عمومی محل - دادگاه عمومی محل

۱۴- کدام یک از موارد ذیل نسبت به سند رسمی امکان پذیر است؟

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| ۲. صرفاً اظهار انکار | ۱. صرفاً اظهار تردید |
| ۴. ادعای جعل | ۳. ادعای جعل و اظهار انکار و تردید |

۱۵- در مواردی که متصرف با در دست داشتن سند عادی تقاضای سند رسمی دارد موضوع به کدام مرجع ارجاع می شود و این مرجع بعد از احراز تصرف مالکانه مراتب را در چند نوبت آگهی می نماید؟

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ۲. هیئت نظارت- دو نوبت به فاصله ۱۵ روز | ۱. شورای عالی ثبت- سه نوبت به فاصله ۱۵ روز |
| ۴. سازمان ثبت - دو نوبت به فاصله ۱۵ روز | ۳. هیئت حل اختلاف- دو نوبت به فاصله ۱۵ روز |

۱۶- به ترتیب هرگاه در رأی هیات نظارت و شورای عالی ثبت اشتباه بینی رخ داده باشد چه اقدامی صورت میگیرد؟

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱. اصلاح در هر دو فقط بعد اخذ رأی از دیوان عدالت اداری امکانپذیر است. | ۲. اصلاح در هر دو مورد توسط رئیس سازمان ثبت امکانپذیر است |
| ۳. در هر دو مورد اگر رأی به مرحله اجرا در نیامده می توانند آن را اصلاح نمایند اما اگر اجرا شده باشد مجوزی برای تصحیح آن نیست. | ۴. در هر دو مورد رأساً می توانند آن را اصلاح نمایند چه رأی اجرا شده باشد یا نشده باشد. |

۱۷- مهلت درخواست تجدیدنظر از آرای غیر قطعی هیئت نظارت چه میزان می باشد؟

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ۱. بیست روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک یا تنظیم سند | ۲. ده روز از تاریخ تنظیم سند |
| ۳. سی روز از تاریخ الصاق رونوشت رأی در تابلو اعلانات ثبت محل وقوع ملک | ۴. چهل روز از تاریخ تنظیم سند |

۱۸- در خصوص املاک مشاعری که جریان ثبته آنها خاتمه یافته باشد مرجع درخواست افزایش کجاست؟

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت شورای عالی ثبت است. | ۲. دادگاه عمومی محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد. |
| ۳. اداره ثبت محل وقوع ملک حتی اگر در بین مالکین محجور یا غائبی باشد | ۴. اداره ثبت محل وقوع ملک مگر اینکه در بین مالکین محجور یا غائبی باشد که در این صورت در صلاحیت دادگاه عمومی است. |

۱۹- درخواست ایجاد وحدت رویه و اختلافات ثبته به ترتیب بر عهده کدام مرجع است؟

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| ۲. شورای عالی ثبت- سازمان ثبت | ۱. شورای عالی ثبت- شورای عالی ثبت |
| ۴. شورای عالی ثبت- هیئت نظارت | ۳. دیوان عدالت اداری- هیئت نظارت |

-۴۰- مطابق با آیین نامه اجرایی قانون ثبت موقوفات باید در کجا ثبت شود؟

۱. صرفاً در دفتر املاک ثبت خواهد شد

۲. پس از ثبت در دفتر سازمان اوقاف در دفتر ثبت موقوفات نیز ثبت خواهد شد

۳. صرفاً در دفتر ثبت موقوفات ثبت خواهد شد

۴. پس از ثبت در دفتر املاک در دفتر ثبت موقوفات نیز به ترتیب و در زیر یکدیگر ثبت خواهد شد

ياسخ صحبي
شمرد سواب

١	الف
٢	د
٣	بـ
٤	حـ
٥	دـ
٦	الفـ
٧	حـ
٨	الفـ
٩	دـ
١٠	بـ
١١	الفـ
١٢	الفـ
١٣	بـ
١٤	دـ
١٥	حـ
١٦	حـ
١٧	الفـ
١٨	دـ
١٩	دـ
٢٠	دـ

۱- طبق ماده ۱ آیین نامه قانون ثبت، «دفتر ثبت املاک و قنوات» در تهران و در سایر شهرستان ها در نوشته می شود:

- | | | | |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ۴. سه نسخه | ۳. دو نسخه- دو نسخه | ۲. دو نسخه- یک نسخه | ۱. یک نسخه- دو نسخه |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای روز تعیین حدود احصار می گردند؟

- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| ۴. آگهی الصاقی | ۳. آگهی اختصاصی | ۲. آگهی تحدیدی | ۱. آگهی نوبتی |
|----------------|-----------------|----------------|---------------|

۳- در «صلح محاباتی» با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت وظیفه کیست؟

- | | | | |
|---------|---------------|------------------------|----------|
| ۴. حاکم | ۳. ورثه مصالح | ۲. متصالح (منتقل الیه) | ۱. مصالح |
|---------|---------------|------------------------|----------|

۴- مطابق ماده ۶۹ آیین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی، کدام یک جزو مستثنیات دین می باشد؟

- | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| ۱. لباس و اشیایی که برای حوایج ضروری متعهد و خانواده او لازم است | ۲. آذوقه موجود به مقدار احتیاج سه ماهه متعهد یا مديون و نفقة اشخاص واجب النفقة او | ۳. اسلحه و لباس رسمی و نیمه رسمی متعهد | ۴. همه موارد فوق |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|

۵- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت»، برابر با معنای کدام گزینه است؟

- | | | | |
|----------|--------|---------|---------|
| ۴. تولیت | ۳. اذن | ۲. تصرف | ۱. شرکت |
|----------|--------|---------|---------|

۶- چنانچه در جریان شماره گذاری و پلاک کوبی املاک، ملکی از قلم بیفتند و برای آن شماره ای منظور نگردد، طبق ماده ۹ آیین نامه قانون ثبت کدام گزینه صحیح است؟

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ۱. کلیه شماره گذاری ها باطل خواهد شد | ۲. آن ملک، دیگر شماره گذاری نخواهد شد | ۳. آخرین شماره آن بخش برای ملک از قلم افتاده اختصاص داده خواهد شد | ۴. اولین شماره آن بخش برای ملک از قلم افتاده اختصاص داده خواهد شد |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

۷- رسیدگی به اعتراض به نظریه رئیس ثبت در مورد شکایت از عملیات مأمورین اجراء، با چه مرجعی است؟

- | | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| ۴. شورای حل اختلاف | ۳. اداره ثبت مرکز استان | ۲. هیأت نظارت | ۱. دادگاه |
|--------------------|-------------------------|---------------|-----------|

۸- کدام آگهی ثبتی مهم ترین آگهی ثبتی است و کدام نوبت آن آثار حقوقی پر اهمیتی دارد؟

۲. آگهی نوبتی- نوبت اول

۱. آگهی مقدماتی- نوبت اول

۴. آگهی تحدید حدود- نوبت اول

۳. آگهی مقدماتی- نوبت سوم

۹- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۲. سندی که ثبت آن موخر لست

۱. سندی که ثبت آن مقدم است

۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر

۱۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا نسبت به موضوعات غیرمنجز می توان اجراییه صادر نمود؟ نسبت به موضوعات مشروط چطور؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. بله- بله

۱. خیر- خیر

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید: آیا نسبت به «قبوض اقساطی ثبتی» و «مهریه مذکور در قباليه نکاحیه رسمي» می توان اجراییه صادر کرد؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. بله- بله

۱. خیر- خیر

۱۲- کدام یک جزو اشتباهات غیرمؤثر در آگهی های نوبتی می باشد؟

۱. اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهارنامه صحیحاً قيد ولی در آگهی اشتباه شده باشد

۲. اشتباه در اسم متقاضی ثبت

۳. اشتباه در محل و قوع ملک

۴. اشتباه در شماره اصلی ملک

۱۳- حداقل سن برای انتخاب شدن به عنوان «سردفتر» چند سال است؟

۴. سی و چهار سال

۳. چهل سال

۲. بیست و چهار سال

۱. سی سال

۱۴- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت را دارند؟

۱. فقط متصرف ملک

۲. فقط مالک ملک

۳. فقط دارنده حق انتفاع از ملک

۴. هرکس در ملک مورد تقاضای ثبت برای خود حقی قائل باشد ولو آن حق، حق ارتفاقی باشد

۱۵- در مجھول المالک به معنای لغوی کلمه استعمال شده و عبارت از مالی است که صاحب آن معلوم نباشد، چه آن مال منقول باشد چه غیرمنقول:

- ۱. قانون مدنی
- ۲. قانون ثبت
- ۳. آیین نامه اجرایی قانون ثبت
- ۴. آیین نامه اجرایی آن

۱۶- ثبت قنوات مستقل چگونه است؟

- ۱. در دفتر جداگانه ای که به نام ثبت قنوات تخصیص داده می شود و ثبت می گردد.
- ۲. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده می شود.
- ۳. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت، در دفتر املاک به ثبت می رسد.
- ۴. هم زمان با عملیات مقدماتی ثبت، در دفتر املاک به ثبت می رسد.

۱۷- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق می گیرد، کدام است؟

- ۱. بطلان سند
- ۲. سند غیر رسمی خواهد شد
- ۳. عدم نفوذ سند
- ۴. سند را از رسمیت نمی اندازد

۱۸- به موجب ماده 47 قانون ثبت، ثبت کدام سند اجباری نیست؟

- ۱. تقسیم نامه
- ۲. صلح نامه
- ۳. هبه نامه
- ۴. شرکت نامه

۱۹- املاک، منحصراً، در کدام اداره ثبت باید ثبت شوند؟

- ۱. صرفاً اداره ثبت تهران
- ۲. اداره ثبت مرکز استان
- ۳. اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۴. اداره ثبت زیر خواهد بود

۲۰- به موجب ماده ۱ آیین نامه قانون ثبت، هر اداره یا دایره ثبت اسناد و املاک، دارای کدام یک از دفاتر زیر خواهد بود؟

- ۱. دفتر املاک
- ۲. دفتر نماینده املاک
- ۳. دفتر املاک توقیف شده
- ۴. همه موارد فوق

ياسخ صحيح سهرا
سواء

١	الف
٢	ب
٣	ب
٤	د
٥	ب
٦	ح
٧	ب
٨	ب
٩	ب
١٠	الف
١١	ب
١٢	الف
١٣	ب
١٤	د
١٥	الف
١٦	الف
١٧	د
١٨	الف
١٩	ح
٢٠	د

۱- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمیر که به اسناد تعلق می گیرد، کدام است؟

- ۱. بطلان سند
- ۲. سند غیررسمی خواهد شد
- ۳. عدم نفوذ سند
- ۴. اثری در رسمیت سند ندارد

۲- برای انتخاب به سردفتری و دفتریاری، داشتن حداقل و حداکثر چه سنی ضروری است؟

- ۱. سردفتری ۵۰-۳۰ سال، دفتر یاری ۴۵-۲۰ سال
- ۲. سردفتری ۶۰-۲۵ سال، دفتر یاری ۵۵-۲۴ سال
- ۳. سردفتری ۵۰-۲۴ سال، دفتر یاری ۵۰-۲۰ سال
- ۴. سردفتری ۵۵-۲۵ سال، دفتر یاری ۵۰-۲۴ سال

۳- مرجع تقدیم اعتراض و مهلت اعتراض بر ثبت را تعیین نمایید؟

- ۱. اداره یا دایره یا شعبه ثبتی که در آگهی نوبتی معین شده است و مهلت آن نود روز می باشد
- ۲. دفتر املاک ثبت و مهلت آن سی روز می باشد
- ۳. هیأت مرکزی ثبت و مهلت آن چهل روز می باشد
- ۴. ریاست ثبت اسناد املاک استان و مهلت آن شصت روز می باشد

۴- در صورتی که سر دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد:

- ۱. از دادگاه صالح، گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید
- ۲. از اداره ثبت محل، گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.
- ۳. دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد، هویت او را تصدیق و گواهی می نمایند.
- ۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال، گواهی هویت اخذ می نماید.

۵- کدام یک از اهم اعتراضاتی که در مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت ذکر شده می باشد؟

- ۱. اعتراض بر ثبت
- ۲. اعتراض بر حدود
- ۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی
- ۴. همه موارد فوق

۶- افراز در اصطلاح قضایی و ثبتی کدام است؟

- ۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان
- ۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء
- ۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء
- ۴. تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۷- به موجب ماده 47 قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟

- | | | | |
|---------------|-------------|-------------|--------------|
| ۱. تقسیم نامه | ۲. صلح نامه | ۳. هبه نامه | ۴. شرکت نامه |
|---------------|-------------|-------------|--------------|

۸- «اشتباه در محل وقوع ملک» و «اشتباه در نوع ملک» در آگهی نوبتی، به ترتیب چه نوع اشتباهی هستند؟

۱. اشتباه غیرمؤثر در آگهی نوبتی- اشتباه مؤثر در آگهی نوبتی
۲. اشتباه مؤثر در آگهی نوبتی- اشتباه غیرمؤثر در آگهی نوبتی
۳. هر دو اشتباه مؤثر در آگهی نوبتی
۴. هر دو اشتباه غیرمؤثر در آگهی نوبتی

۹- درخواست ثبت موقوفات، بر عهده کدام مورد می باشد؟

- | | | | |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ۱. متولی موقوفه | ۲. اداره اوقاف | ۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم | ۴. در وقف عام اداره اوقاف و در وقف خاص متولی موقوفه |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

۱۰- در چه مواردی برای سند مالکیت، المثلثی صادر می شود؟

۱. در مورد گم شدن سند مالکیت
۲. در مورد از بین رفتن سند (کلأا یا بعضأ)
۳. در موردي که سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد
۴. همه موارد فوق

۱۱- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام است؟

- | | | | |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| ۱. هیأت حل اختلاف | ۲. هیأت نظارت | ۳. دادگاه عمومی | ۴. شورای حل اختلاف |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------------|

۱۲- کدام یک در خصوص انتقال حقوق ادعایی معتبرض بر ثبت درست است؟

۱. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و انتقال گیرنده قائم مقام او می شود و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد

۲. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می بایست دادخواست اعتراض مجدد دهد

۳. مطلقاً نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید

۴. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید، مگر در صورتی که متصرف ملک مورد اعتراض به انتقال رضایت دهد

۱۳- مرجع تقدیم اعتراض به حدود «املاک تقسیم شده بین زارعین و قطعات اختصاصی مالک و مستثنیات قانونی اصلاحات ارضی» کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. هیأت تشخیص
۳. دادگاه محل وقوع ملک
۴. دادگاه محل اقامت معتضد

۱۴- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند؟

۱. فقط کسانی که مدعی حق مالکیت نسبت به ملک مورد تقاضای ثبت باشند، نه مدعیان سایر حقوق عینی
۲. فقط مجاورین
۳. هر کس در ملک مورد تقاضای ثبت برای خود حقی قائل باشد ولو آن حق، حق ارتفاقی باشد
۴. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی

۱۵- از نظر ثبتی، مجهول المالک:

۱. مال منقولی است که صاحب آن معلوم نباشد
۲. مال منقول یا غیرمنقولی است که صاحب آن معلوم نباشد
۳. ملک غیرمنقولی است که ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد، هر چند که مالک آن معلوم و مشخص باشد
۴. مال منقولی است که سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۱۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱. مصالح
۲. متصالح (با قید حق فسخ برای مصالح)
۳. منتقل الیه
۴. نماینده مصالح

۱۷- مرجع صدور اجراییه در مورد اسناد ثبت شده راجع به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده، عبارتست از:

۱. دفترخانه ثبت کننده سند
۲. دادگاه عمومی اقامتگاه متعهد یا محل وقوع ملک
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک یا اقامتگاه متعهد
۴. اداره دارایی محل اقامت متعهد

۱۸- آگهی مقدماتی در چند نوبت و در کدام روزنامه منتشر می شود؟

۱. یک نوبت- روزنامه رسمی کشور
۲. دو نوبت- فقط نوبت اول روزنامه رسمی
۳. سه نوبت- روزنامه کثیرالانتشار
۴. دو نوبت- روزنامه محلی

۱۹- در صورتی که متعهد یک سند رسمی، محجور باشد، برگه اجراییه به چه کسی ابلاغ خواهد شد؟

- ۱. ابلاغ متوقف می گردد
- ۲. به یکی از بستگان نسبی او
- ۳. به ولی یا قیم او
- ۴. به شرکای او

۲۰- سمت معاونت دفترخانه، در اختیار کدام یک از اشخاص ذیل قرار دارد؟

- ۱. دفتریار اول
- ۲. دفتریار دوم
- ۳. نماینده اداره ثبت در دفترخانه
- ۴. هر کس مدیر دفتر تعیین نماید

پاسخ صحيح شماره سوال

- | | |
|----|-----|
| 1 | د |
| 2 | ج |
| 3 | الف |
| 4 | ج |
| 5 | د |
| 6 | الف |
| 7 | الف |
| 8 | ج |
| 9 | الف |
| 10 | د |
| 11 | ب |
| 12 | الف |
| 13 | ب |
| 14 | ج |
| 15 | ج |
| 16 | ب |
| 17 | الف |
| 18 | ج |
| 19 | ج |
| 20 | الف |

- ۱- کدام یک از دفتر ۱۲ گانه ثبتی، نظر به اهمیت خاص آن در شهرستانها باید در دو نسخه تهیه شود؟

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| ۱. دفتر ثبت اظهارنامه | ۲. دفتر ثبت املاک و قنوات | ۳. دفتر ثبت موقوفات |
| ۴. دفتر نماینده املاک | | |

- ۲- چه کسانی حق اعتراض بر حدود را دارند؟

- | | | |
|------------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| ۱. مجاورین | ۲. متقاضی ثبت | ۳. اداره اوقاف و متولی و ناظر موقوفات و موقوف علیهم |
| ۴. همه موارد فوق | | |

- ۳- آگهی نوبتی به ترتیب در چند نوبت و به فاصله چند روز منتشر می شود؟

- | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ۱. ۱ نوبت- 60 روز | ۲. ۲ نوبت- 30 روز | ۳. ۳ نوبت- 20 روز | ۴. ۴ نوبت- 20 روز |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

- ۴- طبق ماده ۵۶ قانون ثبت، حقوق ارتفاقی:

۱. در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور خواهد شد

۲. در آگهی های نوبتی ذکر می شود

۳. در نوبت اول آگهی نوبتی ذکر می شود

۴. در نوبت دوم آگهی نوبتی ذکر می شود

- ۵- طبق ماده ۱۴ قانون ثبت سال ۱۳۱۰، تحدید حدود املاک واقع در هر ناحیه به چه ترتیب به عمل می آید؟

- | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| ۱. تاریخ شروع به ساخت | ۲. تاریخ ساخت | ۳. به ترتیب نمره املاک مطابق نظامنامه وزارت عدله | ۴. بدون توجه به نمره املاک |
|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------|

- ۶- اعتراض بر ثبت ظرف چند روز از تاریخ انتشار کدام آگهی به عمل می آید؟

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| ۱. ۶۰ روز- اولین آگهی ثبت مقدماتی | ۲. ۱۲۰ روز- دومین آگهی نوبتی | ۳. ۶۰ روز- دومین آگهی ثبت مقدماتی | ۴. ۹۰ روز- اولین آگهی نوبتی |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|

- ۷- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

- | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ۱. دو سال واگذار شده باشد | ۲. بیش از یک سال واگذار شده باشد | ۳. منافع ملک قابل ثبت نیست | ۴. بیش از سه سال واگذار شده باشد |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|

- ۸- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کجاست؟

- | | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|---------------|
| ۱. اداره ثبت | ۲. دادگاه عمومی | ۳. شورای حل اختلاف | ۴. هیأت نظارت |
|--------------|-----------------|--------------------|---------------|

- ۹- مرجع درخواست افزایی که یکی از مالکین آنها محجور یا غائب باشد طبق رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور، کجاست؟**
۱. هیأت نظارت ۲. شورای عالی ثبت ۳. دادگاه عمومی ۴. اداره ثبت
- ۱۰- مطابق ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام یک از موارد زیر الزامی نیست؟**
۱. هبه نامه ۲. شرکت نامه ۳. تقسیم نامه ۴. صلح نامه
- ۱۱- بین مجھول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه نسبتی وجود دارد؟**
۱. تباین ۲. عموم و خصوص من و وجه ۳. عموم و خصوص مطلق ۴. تساوی
- ۱۲- در موقوفات خاصه چه کسی حق درخواست ثبت دارد؟**
۱. صرفاً واقف ۲. هر یک از موقوف علیهم (علاوه بر متولی) ۳. فقط متولی ۴. فقط اداره اوقاف
- ۱۳- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت وظیفه کیست؟**
۱. متصالح (منتقل الیه) ۲. مصالح ۳. دادگاه عمومی ۴. مصالح و متصالح با هم
- ۱۴- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟**
۱. اداره ثبت ۲. دادگاه عمومی ۳. دیوان عدالت ۴. دفتر اسناد رسمی
- ۱۵- شکایت از دستور اجراء سند در کدام مرجع می باشد؟**
۱. دادگاه تجدیدنظر استان ۲. دادگاه عمومی محلی که دستور اجرا در حوزه آن دادگاه صادر شده است ۳. دفتر اسناد رسمی ۴. اداره ثبت
- ۱۶- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد می باشد؟**
۱. معتبر بودن تمام محتويات و امضائات سند رسمی ۲. معتبر بودن تمام مندرجات سند رسمی و عدم شمول مرور زمان نسبت به سند ثبت شده و امكان صدور اجرائيه در هر زمان ۳. لازم الاجراء بودن سند رسمی ۴. همه موارد فوق

۱۷- مسئولیت های سردفتران و دفتریاران چند نوع است، بیان نمایید؟

۱. سه نوع: مسئولیت مدنی و حقوقی، مسئولیت کیفری، مسئولیت انتظامی
۲. دو نوع: مسئولیت انتظامی، مسئولیت انضباطی
۳. دو نوع: مسئولیت انضباطی، مسئولیت کیفری
۴. دو نوع: مسئولیت حقوقی، مسئولیت انضباطی

۱۸- در مورد شرایط انتخاب سردفتران، گزینه نادرست کدام است؟

۱. تابعیت ایران
۲. داشتن حداقل بیست و چهار سال سن و حداقل پنجاه سال سن
۳. محکوم نبودن به انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضایی یا وکالت دادگستری
۴. داشتن حداقل بیست و دو سال سن و حداقل شصت سال سن

۱۹- در چه صورت ادعای مجموعیت سند رسمی، عملیات راجع به اجرای سند رسمی را موقوف می کند؟

۱. صرفاً با شکایت شاکی
۲. صرفاً با شکایت شاکی یا قائم مقام قانونی وی
۳. در صورتی که بازپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و دادستان با آن موافقت نماید
۴. ادعای مجموعیت سند رسمی در هیچ شرایطی عملیات راجع به اجرای سند رسمی را موقوف نمی کند

۲۰- عدم رعایت مقررات راجع به تمبر، جزو تشریفاتی است که عدم رعایت آن سند را از رسمیت و عدم امضاء سردفتر، جزو تشریفاتی است که عدم رعایت آن سند را از رسمیت

۱. خارج می کند- خارج نمی کند
۲. خارج نمی کند- خارج می کند
۳. خارج می کند- خارج نمی کند
۴. خارج نمی کند- خارج می کند

ياسخ صحيح سوار نهر

١	ب
٢	د
٣	ب
٤	الف
٥	ح
٦	د
٧	د
٨	د
٩	ح
١٠	ح
١١	ب
١٢	ب
١٣	الف
١٤	الف
١٥	ب
١٦	د
١٧	الف
١٨	د
١٩	ح
٢٠	ب

۱- طبق ماده ۳۱ آیین نامه قانون ثبت، کدام یک از حقوق زیر قابل ثبت نیست؟

۱. حق دسترنج رعیتی

۲. حق اولویت

۳. حق گاویندی و امثال آنها که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود

۴. همه موارد فوق

۲- کدام یک از آگهی های ثبتهای پیش نویس آن باید در شش نسخه تهیه شود؟

۱. آگهی نوبتی
۲. آگهی تحدید حدود
۳. آگهی مقدماتی
۴. آگهی ثبت عمومی

۳- جنگلهای عمومی:

۱. قابل ثبت است و درخواست ثبت از افراد هم پذیرفته می شود

۲. قابل ثبت است ولی درخواست ثبت از افراد پذیرفته نمی شود

۳. قابل ثبت است و درخواست ثبت فقط از افراد تاجر پذیرفته می شود

۴. به هیچ وجه قابل ثبت نیست

۴- در کدام آگهی تذکر داده می شود که در صورت عدم درخواست ثبت ملک، به عنوان مجھول المالک آگهی می گردد؟

۱. آگهی نوبتی
۲. آگهی مقدماتی یا آگهی ماده ۱۰ قانون ثبت
۳. آگهی تحدید حدود
۴. آگهی ثبت عمومی

۵- کسانی که حق درخواست ثبت دارند کدام اند؟

۱. متصرفین املاک، به عنوان مالکیت
۲. انتقال دهندهان املاک با حق استرداد
۳. اداره دارایی نسبت به املاک دولت
۴. همه موارد فوق

۶- آگهی نوبتی مهم ترین آگهی های ثبتهای است و نوبت آن آثار حقوقی پراهمیتی دارد:

۱. اول
۲. دوم
۳. سوم
۴. آخر

۷- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح درخواست ثبت وظیفه کیست؟

۱. مصالح
۲. متصالح
۳. مصالح و متصالح
۴. دادگاه

۸- در موقوفات خاصه چه کسی حق درخواست ثبت دارد؟

۱. فقط موقوف علیهم
۲. هر یک از موقوف علیهم و متولی

۳. فقط متولی
۴. اداره اوقاف

۹- به ترتیب پاسخ دهید: آیا مجاورین حق اعتراض بر حدود دارند؟ متقاضی ثبت چطور؟

۴. خیر-بله

۳. بله-خیر

۲. خیر-خیر

۱. بله-بله

۱۰- بین مجھول المالک در قانون ثبت و قانون مدنی چه نسبتی وجود دارد؟

۲. عموم و خصوص من وجه

۴. تساوی

۳. عموم و خصوص مطلق

۱۱- املاک موقوفه و ثلث باقی، پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در کدام دفتر ثبت می گردد؟

۲. دفتر املاک و دفتر ثبت موقوفات

۴. فقط دفتر نماینده املاک

۱. فقط دفتر املاک

۳. دفتر اظهارنامه

۱۲- منافع املاک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود؟

۱. منافع به هیچ وجه قابل ثبت نیست

۲. در صورتی که برای مدتی بیش از ۳ سال واگذار شده باشد

۳. فقط در صورتی که برای مدتی بیش از ۵ سال واگذار شده باشد

۴. در صورتی که برای مدتی بیش از ۱ سال واگذار شده باشد

۱۳- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کجاست؟

۴. دیوان عدالت اداری

۳. دادگاه عمومی

۲. اداره ثبت

۱. هیأت نظارت

۱۴- رأی هیأت نظارت درمورد تشخیص تعارض اسناد مالکیت چگونه است؟

۱. غیرقطعی و قابل تجدیدنظر است

۲. قطعی و غیرقابل تجدیدنظر است

۳. فقط اگر قیمت سند بیش از یکصد میلیون ریال باشد غیرقطعی و قابل تجدیدنظر است

۴. در مورد قابلیت یا عدم قابلیت تجدیدنظر رأی حکمی در قانون بیان نشده است

۱۵- تفکیک املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۴. دفتر اسناد رسمی

۳. دیوان عدالت اداری

۲. دادگاه عمومی

۱. اداره ثبت

۱۶- رسیدگی به شکایت از دستور اجراء سند در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

۱. دادگاه عمومی محل وقوع ملک

۲. دادگاه عمومی که دستور اجرا در حوزه آن دادگاه صادر شده است

۳. دفتر اسناد رسمی

۴. اداره ثبت

۱۷- در مورد محجورین درخواست ثبت املاک آنان می باشد:

۱. صرفاً وظیفه وصی

۲. وظیفه قیم یا ولی یا وصی

۱۸- کدام یک از اسناد تجاری در حکم سند ثبت شده لازم الاجرا می باشد؟

۱. چک صادره بر عهده بانک ها

۲. سفته

۳. برات

۱۹- ثبت کدام یک از موارد زیر الزامی نمی باشد؟

۱. هبه نامه

۲. تقسیم نامه (در مورد اموال مشترک و مشاع)

۳. صلح نامه

۲۰- مرجع صدور اجرائیه در مورد اسناد املاکی که در دفتر املاک ثبت نشده و موضوع آن وثیقه یا اجاره مشمول قانون روابط موجر و مستأجر نباشد کجاست؟

۱. دادگاه عمومی صلاحیتدار

۲. اداره ثبت

۳. هیأت نظارت

۴. دفتر اسناد رسمی

ياسخ صحيح نسخة
سوان

١	د
٢	د
٣	بـ
٤	بـ
٥	د
٦	الفـ
٧	بـ
٨	بـ
٩	الفـ
١٠	بـ
١١	بـ
١٢	بـ
١٣	الفـ
١٤	الفـ
١٥	الفـ
١٦	بـ
١٧	د
١٨	الفـ
١٩	د
٢٠	الفـ

۱- املاک در چه محلی قابل ثبت است؟

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ۲. دادگستری و محل وقوع ملک | ۱. محل اقامت مالک |
| ۴. یکی از دفاتر اسناد رسمی | ۳. منحصراً در اداره ثبت محل وقوع ملک |

۲- جنگلهای عمومی:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ۱. قابل ثبت است و درخواست ثبت از افراد هم پذیرفته می شود | ۲. قابل ثبت است ولی درخواست ثبت از افراد پذیرفته نمی شود |
| ۳. قابل ثبت است و درخواست ثبت فقط از افراد تاجر پذیرفته می شود | ۴. به هیچ وجه قابل ثبت نیست |

۳- کسانی که حق درخواست ثبت دارند کدام اند؟

- | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| ۲. انتقال دهنده‌گان املاک با حق استرداد | ۱. متصرفین املاک، به عنوان مالکیت |
| ۴. همه موارد فوق | ۳. اداره دارایی نسبت به املاک دولت |

۴- اهم اعتراضات ثبته کدام اند؟

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ۲. اعتراض بر حدود | ۱. اعتراض بر ثبت |
| ۴. همه موارد فوق | ۳. اعتراض بر حقوق ارتفاقی |

۵- درخواست ثبت املاک موقوفه ای که متولی خاص ندارد، به عهده کیست؟

- | | | | |
|---------------------|-----------------|----------------|------------|
| ۴. سازمان زمین شهری | ۳. سازمان اوقاف | ۲. اداره اوقاف | ۱. شهرداری |
|---------------------|-----------------|----------------|------------|

۶- درخواست ثبت املاک شهرداری به عهده کیست؟

- | | | | |
|---------------------|-----------|-------------|--------------|
| ۴. شورای اسلامی شهر | ۳. شهردار | ۲. فرماندار | ۱. وزیر کشور |
|---------------------|-----------|-------------|--------------|

۷- اینکه تصرف مورث، تصرف وارث شمرده می شود، چه نوعی تصرفی است؟

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ۲. تصرف مادی | ۱. تصرف معنوی |
| ۴. تصرف محسوب نمی شود | ۳. تصرف حسی |

۸- انتقال دهنده در معاملات با حق استرداد، نسبت به آنچه که به طریق مذکور (معامله با حق استرداد) انتقال داده است، چه وضعیتی در نظام حقوقی ثبت دارد؟

- | | |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| ۲. مالکیتش کلاً سلب می شود | ۱. مالکیتش موقتاً سلب می شود |
| ۴. مالکیتش تا انتقال قطعی از بین می رود | ۳. مالکیتش کماکان باقی است |

۹- در صلح محاباتی، عوض (مال الصلح) چه مقدار تعیین می شود؟

- | | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| ۱. کمتر از ارزش واقعی | ۲. بیشتر از ارزش واقعی | ۳. معادل ارزش واقعی | ۴. بیشتر از ارزش قانونی |
|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|

۱۰- درخواست ثبت املاک مؤسسات خیریه مانند جمعیت هلال احمر، به عهده کدام مقام یا نهاد است؟

- | | | | |
|----------------|---------------|------------|-----------------|
| ۱. اداره اوقاف | ۲. رئیس مؤسسه | ۳. شهرداری | ۴. شورای اسلامی |
|----------------|---------------|------------|-----------------|

۱۱- «اظهار نامه ثبتی»، توسط کدام نهاد در اختیار کسی که حق درخواست ثبت را دارد گذاشته می شود؟

- | | | | |
|---------------|------------|-----------------|--------------|
| ۱. ادارات پست | ۲. بانک ها | ۳. روزنامه رسمی | ۴. اداره ثبت |
|---------------|------------|-----------------|--------------|

۱۲- «قطعات واقع در یک مزرعه که مربوط به یک شماره اصلی باشند» را با چند اظهارنامه می توان تقاضای ثبت نمود؟

- | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| ۱. یک اظهارنامه | ۲. دو اظهارنامه | ۳. به تعداد قطعات | ۴. سه اظهارنامه |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|

۱۳- اعتراض بر ثبت نسبت به موقوفاتی که عام المنفعه بوده و متولی خاص ندارد، توسط کدام نهاد انجام می شود؟

- | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|------------------|
| ۱. دادستان محل | ۲. اداره امور سربرستی | ۳. اداره اوقاف | ۴. اداره بهزیستی |
|----------------|-----------------------|----------------|------------------|

۱۴- مهلت اعتراض بر تعیین حدود چه از طرف مجاورین و چه از طرف متقاضی ثبت، طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود است:

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ۱. ۳۰ روز | ۲. ۲۰ روز | ۳. ۱۵ روز | ۴. ۱۰ روز |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

۱۵- ثبت قنوات غیرمستقل:

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| ۱. تابع ثبت ملک می باشد و در ذیل همان ثبت، آورده می شود | ۲. تابع ثبت ملک نمی باشد | ۳. در دفتر جداگانه ای به نام ثبت قنوات صورت می گیرد | ۴. ممنوع است |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|

۱۶- حقوق ارتفاقی ملک غیرمنقول در کجا ثبت می شود؟

- | |
|---------------|
| ۱. دفتر املاک |
|---------------|

- | |
|-----------------------|
| ۲. قابل ثبت رسمی نیست |
|-----------------------|

- | |
|----------------------------|
| ۳. دفتر ثبت عرایض دادگستری |
|----------------------------|

- | |
|-----------------------------------------------------------------------|
| ۴. صرفاً در مبایعه نامه عادی ثبت می شود و در دفتر املاک قابل ثبت نیست |
|-----------------------------------------------------------------------|

۱۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا در مورد گم شدن سند مالکیت سند مالکیت المثلنی صادر می شود؟ در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلأً یا بعضأً) چطور؟

۱. بله- خیر ۲. خیر- بله ۳. خیر- خیر ۴. بله- بله

۱۸- در مورد املاک مشاع سند مالکیت چگونه صادر می شود؟

۱. یک سند برای همه شرکاء که سهم هر یک به تفکیک مشخص شده است
۲. دو سند سه دانگی که در هر کدام سهم هر یک مشخص می شود
۳. برای هر یک از شرکاء نسبت به سهم او یک سند مالکیت صادر می شود
۴. سند مالکیت صادر نمی شود

۱۹- ثبت ملک دارای چه آثاری است؟

۱. آثار مثبت و منفی ۲. فقط آثار مثبت ۳. فقط آثار منفی ۴. فقط آثار سلبی

۲۰- مرجع درخواست تفکیک ملک، کدام نهاد است؟

۱. دادگاه عمومی ۲. وزرات دادگستری ۳. شورای شهر ۴. اداره ثبت

نمبرو
باسخ صحیح سواں

۱	ج
۲	ب
۳	د
۴	د
۵	ب
۶	ج
۷	الف
۸	ج
۹	الف
۱۰	ب
۱۱	د
۱۲	الف
۱۳	ج
۱۴	الف
۱۵	الف
۱۶	الف
۱۷	د
۱۸	ج
۱۹	الف
۲۰	د